

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
č. 20111040DD

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.
Označení dražebníka a navrhovatele

PROKONZULTA, a.s.

se sídlem: Křenová 299/26, 602 00 Brno

IČ: 25332953, DIČ: CZ25332953

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4298
jednající Ing. Jaroslavem Hradilem, předsedou představenstva

(jako "dražebník")

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako "navrhovatel")

Bod 2.
Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 10.8.2011 Zahájení dražby v 11:20 hod.

Místo konání dražby na adrese: zasedací místnost Obecního úřadu Těchonín č.p. 80, 561 66 Těchonín

Nejnižší podání 1.700 000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých)

Minimální příhoz 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota 170.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením dle znění zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč, pak ve lhůtě do **90 kalendářních dnů** ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV 358 pro katastrální území Čenkovice, obec Čenkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě:

**Budova č.p. 228 (část obce Čenkovice), bydlení, na pozemku parc. st. 254,
Pozemek parc.č.st. 254, o výměře 1194 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Pozemek parc.č. 484/4, o výměře 128 m², zahrada, zemědělský půdní fond.**

Prohlídky předmětu dražby: 19.7.2011 ve 14.30 hod. a 28.7.2011 ve 12.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před budovou v obci Čenkovice č.p. 228.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.
Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na **www.prokonzulta.cz**.

Bod 3.
Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV 358 pro katastrální území Čenkovice, obec Čenkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě:

**Budova č.p. 228 (část obce Čenkovice), bydlení, na pozemku parc. st. 254,
Pozemek parc.č.st. 254, o výměře 1194 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Pozemek parc.č. 484/4, o výměře 128 m², zahrada, zemědělský půdní fond.**

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí.

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 3.1.2011.

Předmětem dražby je objekt č.p. 228 postavený na pozemku parc. č. st. 254, s příslušenstvím a pozemky parc. č. st. 254 a parc. č. 484/4, v katastrálním území Čenkovice.

Rodinný dům č.p. 228 s příslušenstvím – jedná se o objekt, který je v katastru nemovitostí veden se způsobem využití k bydlení, v současné době však slouží pouze k rekreačním účelům. Přístup k objektu je možný ze zpevněné veřejné komunikace, ve vlastnictví Pardubického kraje. Dům č.p. 228 je řešen jako samostatně stojící objekt, který je částečně podsklepený, přízemní s účelově nevyužitým půdním prostorem. Na hlavní stavbu navazuje část, ve které jsou umístěny skladovací prostory a garáž. Základy jsou běžné betonové, svislé konstrukce jsou zděné, stropy a podhledy jsou dřevěné, klenbové ve sklepě, střecha je sedlová s polovalbami, krytiny střech jsou z eternitové šablony, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod proveden, vnitřní omítky vápenné štukové, malby, fasádní omítky jsou vápenné, vnitřní obklady jsou keramické na soc. zařízeních a u kuchyňských linek, schody jsou betonové do sklepa, dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná, podlahy jsou z keramické dlažby, textilní krytiny, betonové ve sklepě, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, elektroinstalace – kompletní rozvody, rozvod vody kompletní, zdroj teplé vody je elektrické bojler, bez instalace plynu, kompletní odkanalizování do vlastní čističky, kuchyň je vybavena kuchyňskými linkami, dřez, sporáky, ve vnitřním hygienickém vybavení jsou umyvadla, sprchový kout, splachovací WC. Dispozice – 1. PP sklepní prostory, 1. NP – pokoje, sociální zařízení, kuchyně, chodba, dva apartmány, úklidová místnost skladovací prostory, zádveří a garáž.

Příslušenství budovy tvoří tři na sebe navazující vedlejší stavby sloužící jako dva skladovací prostory a jedna stavba sloužící jako zahradní přístřešek a dále venkovní úpravy – dřevěné konstrukce se zděnými sloupky, oplocení zděné konstrukce, zpevněné plochy, dřevěná vrata a přípojky inženýrských sítí.

K domu náleží celkem dva pozemky a to pozemky p.č. st. 254 a p.č. 484/4, v k.ú. Čenkovice, v obci Čenkovice. Pozemky jsou rovinatého až mírně svažitého charakteru. Pozemek p.č. st. 254 je z části zastavěn stavbou rekreačního objektu a vedlejšími stavbami, zbylá část pozemku slouží jako dvůr, pozemek p.č. 484/4 slouží jako zahrada.

Přesná specifikace a stav předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevázne žádný nájem.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této smlouvy známe žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 4303-110/11, ze dne 17.6.2011, vyhotoveným znaleckým ústavem - STAVEXIS, s.r.o., IČ: 463 47 194, se sídlem Brno, Bodlákova 8. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **1.700.000,- Kč**.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby v rozsahu zde uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 4.
Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200700632/6800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby.

Dražební jistotu je možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v sídle dražebníka. V den dražby k rukám dražebníka pouze v místě konání dražby, v době od 60 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: PROKONZULTA, a.s., IČ: 25332953, sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4298.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 60 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 5.
Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud je dispozice s prostředky dražební jistoty či ceny dosažené vydražením omezena společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů, musí být účastníkem dražby oba manželé společně a nedílně. Ohledně zmocnění jednoho z manželů k jednání platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražební číslo a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 6.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovvi do 90 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200700632/6800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebníkovvi oprávněn po

vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 7.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 7.200,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 8.
Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Brně dne 7.7.2011

V Hradci Králové dne 7.7.2011

Dražebník:

Navrhovatel:

.....
PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil
předseda představenstva

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel