

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu zejména s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“. Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 10B391DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednatel společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Jana Chromá, advokátka,

IČ: 12721760, s místem podnikání Třebíč, Bráfova 52, PSČ: 674 01, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu (zkrácené znění) ze dne 8.9.2006, pod č.j.: 32 K 45/2006-41, jako správce konkursní podstaty úpadce – **MIVES, s.r.o.**, IČ: 255 16 591, Jaroměřice nad Rokytnou, Ke spravedlnosti 709, PSČ: 675 51,

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 25.1.2011

Čas zahájení dražby: 13:15

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Jaroměřice nad Rokytnou
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 200 – Petra Kopřivová - makléř, e-mail: koprivova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Věc nemovitá, včetně součástí, příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

-budova bez č.p./če, zemědělská stavba, na pozemku parc.č. st. 865/1

zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2099, pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou, obec Jaroměřice nad Rokytnou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby není pozemek pod předmětem dražby a tento pozemek je ve vlastnictví třetí osoby.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou movité věci nacházející se v/na nemovitosti, které tvoří předmět dražby. Dražebník dále upozorňuje, že Předmět dražby nemusí být ke dni předání vydražiteli zcela vyklizen a vydražitel je povinen převzít Předmět dražby jak stojí a leží ke dni předání předmětu dražby vydražiteli.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 2099, pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytinou, obec Jaroměřice nad Rokytinou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob, což Navrhovatel výslovně potvrzuje:

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: EX – 521/2005 – 5, ze dne 21.6.2005, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: Nc – 473/2005 – 8, ze dne 7.6.2005, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), na základě exekučního příkazu, sp.zn: EX – 348/2005, ze dne 14.7.2005, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- zapsáno do konkursní podstaty, na základě oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty ze dne 16.5.2006,

- zástavní právo smluvní, na základě smlouvy V2 555/2001, ze dne 19.2.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 5.3.2001 (PoVz 122/2001), pro Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČ: 490 60 724, se sídlem Jindřichův Hradec, Klášterská 126, PSČ: 377 01, k zajištění pohledávky ve výši 500.000,- Kč,

- zástavní právo zákonné, na základě smlouvy V2 3460/1999, ze dne 22.11.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 1.12.1999 (PoVz 514/1999), pro Českou republiku, IČ: 00000001 – 001,

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.), pod sp. zn.: 76008/2006, ze dne 14.6.2006, právní moc ke dni 4.8.2006, pro Finanční úřad v Třebíči, se sídlem Třebíč 1, Podklášťeří, Žerotínovo nám. 17/1, PSČ: 674 01, k zajištění daňové pohledávky ve výši 1.361.214,-Kč a jejich příslušenství, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: Nc - 6/2005, ze dne 21.9.2005, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: Nc - 45/2007 - 6, ze dne 5.2.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: 11 Nc - 65/2007, ze dne 6.2.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: Nc - 1459/2006, ze dne 13.12.2006, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: 9 Nc - 753/2007, ze dne 4.6.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: 11 Nc - 315/2007, ze dne 15.5.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: 11 Nc - 232/2007, ze dne 6.4.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: 9 Nc - 728/2007, ze dne 30.5.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod sp. zn.: 9 Nc - 1012/2007, ze dne 11.7.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 727/2007 - 6, ze dne 30.5.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 852/2007 - 6, ze dne 21.6.2007, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 11 Nc - 246/2008 - 3, ze dne 14.3.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 787/2008 - 3, ze dne 25.4.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– zástavní právo smluvní, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., ze dne 1.12.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 1.12.2003, a na základě souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2008, pro Ing. Jaroslava Obročníka, r.č.: 601113/6659, bytem Jihlava, Staré Hory, V zátiší 301/10, PSČ: 586 01, k zajištění pohledávky ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím,

– zástavní právo smluvní, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., ze dne 15.6.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 22.6.2001, a na základě souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2008, pro Ing. Jaroslava Obročníka, r.č.: 601113/6659, bytem Jihlava, Staré Hory, V zátiší 301/10, PSČ: 586 01, k zajištění pohledávky ve výši 4.000.000,- Kč,

– zástavní právo smluvní, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., ze dne 15.3.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 19.3.2002, a na základě souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2008, pro Ing. Jaroslava Obročníka, r.č.: 601113/6659, bytem Jihlava, Staré Hory, V zátiší 301/10, PSČ: 586 01, k zajištění pohledávky ve výši 1.250.000,- Kč,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 936/2008 - 4, ze dne 7.5.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 1191/2008 - 4, ze dne 13.6.2008, právní moc ke dni 17.9.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 007 EX – 2200/2008 – 18, ze dne 11.8.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 103 EX – 10603/2008 – 10, ze dne 11.8.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 1 Nc - 861/2008 - 7, ze dne 11.8.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 009 EX – 2865/2008 – 3, ze dne 4.9.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod sp. zn.: 093 EX – 535/2008, ze dne 3.9.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 24 Nc - 187/2008 - 6, ze dne 5.11.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 1 Nc - 889/2008 - 6, ze dne 21.8.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 025 EX – 10982/2008 – 7, ze dne 17.12.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 94 EX – 21704/2008 – 6, ze dne 22.1.2009, právní moc ke dni 14.2.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 2416/2008 - 6, ze dne 3.11.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 807/2008 - 6, ze dne 25.4.2008, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na základě listin: 52 Nc 2075/2009 – 4, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 1 Nc - 265/2009 - 6, ze dne 1.4.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 24 Nc - 348/2009 - 5, ze dne 23.4.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 042 EX – 198/2007 - 18, ze dne 29.6.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 042 EX – 615/2007 – 4, ze dne 30.6.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- zapsáno do soupisu konkursní postaty na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 13.7.2009,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu pod č.j.: 35 EX – 408/2009 – 10, ze dne 16.7.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 1333/2009 - 6, ze dne 22.7.2009, právní moc ke dni 27.10.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 1 Nc 220/2009 - 5, ze dne 20.3.2009, pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D, se sídlem Praha 6, Evropská 663/132, PSČ: 160 00, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 094 EX – 10024/2009 – 006, ze dne 21.9.2009, právní moc ke dni 9.10.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 1868/2009 - 13, ze dne 22.10.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 030 EX – 7510/2009 – 8, ze dne 27.11.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– zástavní právo exekutorské (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti pod č.j.: 030 EX – 7510/2009 – 7, ze dne 27.11.2009, pro GE Money Auto, s.r.o., IČ: 601 12 743, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 00, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 1809/2009 - 7, ze dne 15.10.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 014 EX – 4950/2009 – 3, ze dne 9.12.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 1783/2009 - 8, ze dne 9.10.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 Nc - 1782/2009 - 8, ze dne 9.10.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 137 EX – 20859/2009 – 9, ze dne 27.1.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 137 EX – 20860/2009 – 9, ze dne 27.1.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 014 EX – 4950/2009 – 3, ze dne 9.12.2009, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– zástavní právo exekutorské (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti pod č.j.: 014 EX – 4950/2009 – 2, ze dne 9.12.2009, právní moc ke dni 13.1.2010, pro GE Money Multiservis, a.s., IČ: 492 41 150, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, pohledávka ve výši 82.172,-Kč s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady oprávněného, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 10 EXE - 527/2010 - 11, ze dne 21.4.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 030 EX – 2407/2010 – 9, ze dne 26.5.2010, povinnost k budově bez čp/če, na pozemku parc.č. st. 865/1, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 EXE - 692/2010 - 18, ze dne 12.5.2010, právní moc ke dni 23.7.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 103 EX – 14081/2010 – 11, ze dne 4.6.2010, právní moc ke dni 23.7.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 9 EXE - 750/2010 - 19, ze dne 18.5.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou,

– zástavní právo exekutorské (spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2), na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti pod č.j.: 103 EX – 14081/2010 – 13, ze dne 4.6.2010, právní moc ke dni 19.6.2010, pro GE Money Bank, a.s., IČ: 256 72 720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, pohledávka ve výši 21.093,87 Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného

a náklady exekuce, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči o nařízení exekuce, pod č.j.: 1 Nc - 646/2009 - 13, ze dne 30.11.2009, právní moc ke dni 31.3.2010, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– zástavní právo exekutorské (spoluvlastnický podíl o velikosti id.½), na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti pod č.j.: 074 EX – 06267/2010 – 7, ze dne 18.6.2010, právní moc ke dni 8.7.2010, pro E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ: 370 49, pohledávka ve výši 74.156,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– zástavní právo exekutorské (spoluvlastnický podíl o velikosti id.½), na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti pod č.j.: 030 EX – 2407/2010 – 8, ze dne 26.5.2010, právní moc ke dni 25.8.2010, pro ARGEMON INVEST s.r.o., IČ: 280 67 592, se sídlem České Budějovice 1, Dr. Stejskala 113/2, PSČ: 370 01, pohledávka ve výši 1.015,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

– zástavní právo exekutorské (spoluvlastnický podíl o velikosti id.½), na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti pod sp.zn.: EX – 1479/2009, ze dne 14.7.2010, právní moc ke dni 9.8.2010, pro E.ON Energie, a.s., IČ: 260 78 201, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ: 370 49, pohledávka ve výši 110.207,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce, povinný Vladimír Veselský, narozen: 11.1.1966, bytem Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou.

Dražebník rovněž upozorňuje na nedokončená záznamová řízení pod sp. zn.: Z-2355/2010, Z-2378/2010, vedená u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na jejichž základě bude (v případě doplnění ze strany navrhovatelů) proveden zápis exekutorského zástavního práva.

Zástavní práva a omezení vlastnického práva k předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů (který se použije s ohledem na ustanovení § 432 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů) zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů (který se použije s ohledem na ustanovení § 432 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby vážnoucí:

- nájem na základě nájemní smlouvy ze dne 30.4.2010, s nájemcem: Agrovýkup, a.s., IČ: 253 05 107, se sídlem Moravské Budějovice 1125, PSČ: 676 02, se sídlem a to od 1.6.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Hala pozemku parc.č. st. 865/1

Jedná se o zemědělskou stavbu, která je nepodsklepená, mající čelní budovu, jenž přechází ve dvě boční křídla, kde jsou stáje. Uprostřed „U“ je zbořeniště lehké ocelové haly, která není předmětem ocenění. Vše jsou zděné stavby o síle stěn 45 cm. Pravé boční křídlo je dvoupodlažní, mající sedlovou střechu, krytina osinkocementová vlnovka, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod osazen. V roce 1998 došlo k požáru a druhé podlaží (z pórobetonových tvárnic) včetně střechy byly zbudovány znovu. Druhé křídlo je podobné, jen druhé podlaží chybí, ale je zde upraveno zastřešení na sklad slámy. V čelní budově jsou přistavěny zepředu dvě zděné garáže, střecha plochá, krytina IPA, krytá veranda na sloupcích, plochá střecha s prkenným podbitím, krytina plechová. Jinak budova má rovněž sedlovou střechu, krytina pálená taška. V čelní budově je chodba, provozní místnosti se skladem slámy, elektrorozvodna, plynová kotelna, komora na plynoměr, umývárna, 2 kanceláře, šatny, sprchy, 2 WC, sklad náhradních dílů.

Základy jsou betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, podlahy jsou betonové, dveře dřevěné v ocelových zárubních, okna vesměs dřevěná jednoduchá, rozvod teplé a studené vody v soc. zařízeních, kanalizace do jímky, topení plynové, omítky vnitřní i venkovní jsou vápenné (část chybí), elektřina 220/380 V, voda obecní, plyn je zaveden, bleskosvody jsou osazeny. Stavba byla dle informací pamětníků postavena cca v roce 1960, po požáru v r. 1998 bylo vystavěno 2. podlaží pravého bočního křídla. Technický stav je špatný, bez úprav, místy zatéká poškozenou střechou (čelní budova). Zemědělská stavba je nyní využívána jako odchovna krůt a kuřat, možné je i částečné využití na skladování.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 14.12.2010 v 14:30

II. prohlídka - 18.01.2011 v 13:00

Sraz zájemců k prohlídce je u předmětu dražby, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – **tel.: 605 248 200 – Petra Kopřivová – makléř.**

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem č. 370-42/2010, ze dne 29.11.2010, vyhotoveným Ing. Pavlem Bílým, CSc., znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné, průmyslové.

12. Nejnižší podání: 890.000,- Kč (slovy: omsetdevadesáttisíc korun českých)

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesáttisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

aa) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo

ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovu s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo

bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo

bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo

bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na

dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předloženého potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnících.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Ostatní skutečnosti

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Brně, dne 1.12.2010

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
Jana Chromá, advokátka,
správce konkursní podstaty úpadce _
MIVES, s.r.o.