

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 10B017DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Ing. Miluše Sedláková,

IČ: 46338420, místem podnikání Brno, Bystřinova 35, PSČ: 612 00, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu ze dne 22.2.2002 pod č.j.: 27 K 12/2001-56 (zkrácené usnesení), jako správkyně konkursní podstaty úpadce – NIK, spol. s r.o., se sídlem Kojátky 35, PSČ: 685 01, IČ: 49975722, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13994,

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 25.2.2010

Čas zahájení dražby: 13:45

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“

- na veřejné (úřední) desce obecního úřadu Kojátky

- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková - makléř, e-mail: kubikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova č.p. 35 (část obce Kojátky), rodinný dům, na pozemku parc. č. st. 50,

- pozemek parc. č. st. 50, o výměře 631 m², zastavěná plocha a nádvoří,

zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 327, pro katastrální území Kojátky, obec Kojátky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou žádné věci movité, které se nacházejí v/na nemovitostech, tvořících předmět dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby není další nemovitost zapsaná na shora uvedeném listu vlastnictví – pozemek parc. č. 224/14, pro katastrální území Kojátky.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 327, pro katastrální území Kojátky, obec Kojátky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob, což navrhovatel výslovně potvrzuje:

- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva V2 785/1999, ze dne 6.4.1999, právní účinky vkladu ke dni 9.4.1999 a na základě souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.9.2002, pro Tylichovou Petru, r.č.: 735525/1486, bytem Brno, Bystrc, Teschlova 1099/20, PSČ: 635 00, ve výši 1.200.000 Kč,
- zapsáno do konkursní podstaty na majetek úpadce NIK, spol. s r.o., se sídlem Kojátky 35, PSČ: 685 01, na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 29.10.2002 a dodatku ze dne 11.12.2002,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Vyškově, pod č.j.: 10 Nc-893/2002-7, ze dne 8.1.2003,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva V2 2605/1997, ze dne 6.10.1997, právní účinky vkladu ke dni 14.10.1997 a na základě souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 1.7.2004, pro Českou konsolidační agenturu, IČ: 70109966, se sídlem Praha 7, Holešovice, Janovského 438/2, PSČ: 170 06, ve výši 4.500.000 Kč,
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, č.j.: 10 E-40/2004-50 ze dne 2.3.2005 a ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí – usnesení Okresního soudu ve Vyškově, č.j.: 10 E-40/2004-50, právní moc ke dni 30.10.2006, oznámení Okresního soudu ve Vyškově ze dne 20.12.2006,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Vyškově, pod č.j.: 9 Nc-2351/2006-18, ze dne 23.6.2006,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Vyškově, pod č.j.: 9 Nc-2790/2006-6, ze dne 21.11.2006,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Vyškově, pod č.j.: 9 Nc-2399/2008-8, ze dne 29.4.2008,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Vyškov, Mgr. Zuzana Komínková, č.j.: 114 Ex-909/2008-26 (9 Nc-2399/2008-8), ze dne 9.9.2008.

Další podstatné skutečnosti týkající se Předmětu dražby: Navrhovatel prohlašuje, že osoby zapsané v katastru nemovitostí jako vlastníci podali u Krajského soudu v Brně žalobu o vyloučení věcí z konkursní podstaty (ze dne 17.5.2003), s tím, že následně neuhradili soudní poplatek. Řízení o vylučovací žalobě vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: 4 Cm 253/2003 bylo zastaveno usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 12.5.2005, pod č.j.: 4 Cm 253/2003-20, a nabylo právní moci dne 8.6.2005. Navrhovatel prohlašuje, že osoby zapsané v katastru nemovitostí jako vlastníci podali následně opakovaně vylučovací žaloby, kdy takto vzniklá řízení byla vždy zastavena pro nezaplacení soudního poplatku. Poslední žaloba na vyloučení z konkursní podstaty byla podána dne 9.11.2009 a je vedena u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: Navrhovatel obdržel stran opakovaných žalob o vyloučení z konkursní podstaty sdělení Krajského soudu v Brně ze dne 12.6.2007, ve které je uvedeno, že pokud žalobce (osoby zapsané v katastru nemovitostí jako vlastníci) způsobil zastavení řízení pro nezaplacení soudního poplatku je evidentní, že mu ji uplynuly lhůty, o on nemůže být úspěšný.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další dluhy či právní vady, mimo výslovně uvedených, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o

veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Další upozornění: navrhovatel a dražebník dále upozorňují, že předmět dražby je užíván osobami zapsanými v katastru nemovitostí jako vlastníci, přičemž nelze vyloučit problémy při předání předmětu dražby vydražiteli.

8. Nájem na předmětu dražby vázající:

Na předmět dražby nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Rodinný dům se nachází mimo průjezdní část obce, v boční ulici. Dům je napojen na veřejné rozvody elektro a plynu, má vlastní studnu umístěnou dle sdělení p. Mikuláška ve sklepě domu a kanalizace je napojena na vlastní žumpu. Příjezd k domu je po místní zpevněné komunikaci. Na pozemku se kromě vlastního domu dále nachází původní vedlejší stavba, venkovní úpravy a trvalé porosty. Obec Kojátky má 341 obyvatel.

Rodinný dům čp. 35 - jedná se o přízemní částečně podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou, bez podkroví. Dům má charakter koncového řadového domu, je obdélníkového tvaru se šikmými štítovými zdmi. Ve dvoře je pak provedena hrubá přístavba domu (bez osazených tvorových prvků a dalších konstrukcí).

Dům byl údajně postaven v roce 1943 a v roce 2001 byla zahájena přestavba a rekonstrukce, která nebyla dosud dokončena. Opotřebení je tedy stanoveno tak, že k opotřebení uvedenému v původním znaleckém posudku č. 3-175/05 budou připočtena 4 % navíc (za čtyři roky od vypracování tohoto posudku) tedy celkové opotřebení bude činit 58 %.

Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody – výskyt vody ve sklepních prostorech byl ústně potvrzen i panem Mikuláškem, navíc vlhkost se částečně projevuje i na obvodovém zdivu, bude taktéž použito úpravy koeficientu prodejnosti o 25 %.

Konstrukční řešení - základy domu zřejmě bez izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z cihel na šířku 45 cm a část pak na š. 30 cm, stropy jsou dřevěné s rovnými podhledy, nad verandou bez stropu, krov je dřevěný sedlový s taškovou krytinou, veranda bez stropu a krytiny, klempířské prvky okapy a svody, parapety a oplechování verandy chybí, fasáda hladké, vnitřní omítky vápenné hladké, vnější obklad chybí, vnitřní obklady běžné keramické, schody chybí (vstup do sklepa ze dvora), dveře hladké plně i prosklené, okna dřevěná, zdvojená, podlahy standardní, elektroinstalace světelná i motorová, dům není uzemněný, vytápění ústřední na zemní plyn, rozvody vody teplé i studené, ohřev teplé vody plynový bojler, instalace plynu ano, vnitřní kanalizace, vybavení kuchyně a vnitřní hygienické vybavení je běžné, ostatní vybavení chybí.

Vzhledem ke skutečnosti, že znalci nebyla umožněna prohlídka domu je výše uvedené vybavení převzato ze znaleckého posudku č. 3-175/05 ze dne 17. srpna 2005 znalce Ing. Marka, který byl předložen panu Mikuláškově a tento sdělil, že se skutečnostmi uvedenými v tomto znaleckém posudku souhlasí a dále prohlásil, že od doby vypracování tohoto znaleckého posudku nedošlo na předmětu dražby k žádné změně.

Pozemek parc. č. st. 50 - dům je postaven na pozemku parc. č. st. 50 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 631 m² na nějž pak navazuje pozemek parc. č. 224/14 – zahrada o výměře 915 m². Oba pozemky vytvářejí jeden funkční celek.

Příslušenství domu - na pozemcích se dále nachází původní sklad a dílna – jedná se o zděnou přízemní nepodsklepenou stavbu, se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Podlaha hrubý beton, vnitřní omítky hrubé, venkovní převážně chybí, vrata plechová, stropy dřevěné s viditelnými trámy, elektro světelná. Jedná se o původní objekt ve špatném technickém stavu. Dále ve sklepě domu se dle sdělení pana Mikuláška nachází kopaná studna hloubky 2 m na níž je dům napojen. Další příslušenství tvoří přípojky sítí, žumpa, venkovní schody, zpevněná plocha a oplocení. Součástí pozemků jsou pak trvalé porosty, jež se zde nacházejí.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 1.2.2010 v 13:30

II. prohlídka - 11.2.2010 v 13:30

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti (adresa: Kojátky čp. 35), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých)

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 4105 – 155 / 09, vyhotoveným znalcem Ing. Ivem Kozumplíkem, ze dne 15.11.2009.

12. Nejnižší podání: 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých).

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

14. Dražební jistota: 230.000,- Kč (slovy: dvěsetčtyřicettisíc korun českých).

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,

- pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
 - c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
 - d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.
- c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložением hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který

nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Výše odměny vybíraná od vydražitele:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o dražbu movitých věcí, není dražebník oprávněn nárokovat od vydražitele žádnou odměnu spojenou s provedením dražby – tj. dražba je pro vydražitele provedena ze strany dražebníka bezúplatně.

V Hodoníně, dne 14.1.2010

V Brně, dne 14.1.2010

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
Ing. Miluše Sedláková,
správkyně konkursní podstaty úpadce -
NIK, spol. s r.o.