

Dražební vyhláška o konání opakované dobrovolné veřejné dražby

V souladu zejména s ustanovením § 25 ve spojení s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání opakované dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.
Opakovaná dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 09B380DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednajícím jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Jana Chromá, advokátka,

IČ: 12721760, s místem podnikání Třebíč, Bráfova 52, PSČ: 674 01, na základě rozhodnutí Krajského obchodního soudu v Brně o prohlášení konkursu ze dne 17.6.1998, pod č.j.: 32 K 1/97-119, jako správce konkursní podstaty úpadce – J.B.S. IVEX, s.r.o., IČ: 46967761, s místem podnikání Ivančice-Alexovice, PSČ: 664 91.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 25.2.2010

Čas zahájení dražby: 13:00

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“

- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Ivančice

- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková - makléř, e-mail: kubikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor - věcí nemovitých, včetně součástí, příslušenství a věcí movitých, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

A. Věci nemovité, včetně součástí a příslušenství:

- budova č.e. 1225 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 285,
- budova č.e. 1226 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 286,
- budova č.e. 1227 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 190,
- budova č.e. 1228 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 287,
- budova č.e. 1229 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 288,
- budova č.e. 1230 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 196,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na pozemku parc. č. st. 191,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na pozemku parc. č. st. 192,
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 193,

- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na pozemku parc. č. st. 194,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na pozemku parc. č. st. 195,
- pozemek parc. č. st. 190, o výměře 257 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 191, o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 192, o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 193, o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 194, o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 195, o výměře 5490 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 196, o výměře 205 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 285, o výměře 135 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 286, o výměře 63 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 287, o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 288, o výměře 1127 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 289, o výměře 896 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 394/41, o výměře 106 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 394/44, o výměře 1037 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 394/132, o výměře 2486 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 394/133, o výměře 17641 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2075, pro katastrální území Alexovice, obec Ivančice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

B. Věci movité, včetně součástí a příslušenství:

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Zástavní právo (počet kusů)
819	Vnitřní rozvod el.	1	ne
1949	Kompresor	1	ne
1050	Kompresor	1	ne
2374	Magnetický stojánek	1	ne
2375	Magnetický stojánek	1	ne
2376	Magnetický stojánek	1	ne
1101	Pila okružní	1	ne
1802	Frézka kopírovací pant.	1	ano (1)
1836	Soustruh hrotový	4	ano (3)
1936	Kotoučová pila na kov	1	ano (1)
2045	Vrtačka sloupová	2	ano (2)
2046	Vrtačka sloupová	1	ano (1)
2113	Kotoučová pila na kov	1	ano (1)
2116	Kotoučová pila na kov	2	ne
2139	Vrtačka stojanová	1	ano (1)
2140	Vrtačka stojanová	1	ano (1)

2141	Vrtačka stojanová	1	ano (1)
2142	Vrtačka stojanová	1	ano (1)
2222	Soustruh hrotový SUI	1	ano (1)
2268	Frézka konzolová	4	ano (4)
2327	Hydraulická kotoučová pila	1	ne
2461	Revolverový soustruh	1	ano (1)
2462	Revolverový soustruh	1	ano (1)
2499	El. stojanová vrtačka	3	ano (2)
10587	Bruska	8	ano (3)
1522	Lis výstředníkový	1	ano (1)
1741	Nůžky tabulové	1	ne
2144	Nůžky na profily	1	ano (1)
2263	Tabulové nůžky na profily	1	ano (1)
10631	Lis výstředníkový	1	ne
1915	Svařovací poloautomat	1	ano (1)
1951	Svař. usměrn. polovodič.	2	ano (2)
1953	Svař. usměrn. polovodič.	1	ano (1)
1954	Svař. usměrn. polovodič.	1	ano (1)
1995	Svářecí poloautomat	1	ano (1)
2024	Svař. usměrn. polovodič.	1	ano (1)
2026	Svař. usměrn. polovodič.	1	ne
2027	Svař. usměrn. polovodič.	1	ne
2028	Svař. usměrn. polovodič.	1	ano (1)
2168	Svařovací poloautomat	1	ne
2169	Svařovací poloautomat	1	ne
2190	Svařovací poloautomat	1	ne
2191	Svařovací poloautomat	1	ne
10948	Svářecí usměřňovač	2	ne
1684	Průjezd. střík. kabina	1	ne
2340	Jeřábová váha PIAB WS1	1	ne
10958	Svářecí poloautomat 562	1	ne
10959	Svářecí poloautomat 574	1	ne

10960	Svářecí poloautomat 590	1	ne
1564	Nivelační přístroj	1	ne
1964	Tel. ústředna KAPDKS	1	ne
2346	Telefax Panasonic	1	ano (1)
10961	Svařovací agregát	1	ne
1965	Tiskárna Star XB	5	ano (4)
2029	Pulsní svářecí zdroj	1	ne
1054	Mobilní tel. přístroj - Motorola	1	ne
1055	Mobilní tel. přístroj - Samsung	1	ne
1102	El. přímočará pila	1	ne
1103	Pásová pila	1	ano (1)
2055	Kopírovací stroj CANON - Xerox	1	ano (1)
2053	Tiskárna EPSON	3	ano (3)
2054	Počítač PARADIGMA + tiskárna HP	1	ano (2)
2056	Počítač 486 DX40	2	ano (2)
2057	Počítač 486 DX40	2	ano (2)
20471	Kožené křeslo	1	ano (1)
20472	Kožené křeslo	1	ano (1)
1411	Lis výstředníkový	1	ne
2214	Kopírovací přístroj	1	ano (1)
Z3	Kabeláž systému - Ethernet Stackable HUB IBM 8224	1	ne
1056	Univ. úklidový stroj	1	ne
30011	Počítač PC	1	ano (1)
2058	Záložní zdroj ARGO	1	ano (1)
30014	Počítač IBM RS/6000	1	ano (1)
1742	Vrata a dveře	1	ne
2332	Š135L Praktik BOH 19-75	1	ano (1)
2147	Automobil nákladní	1	ano (1)
1751	Jeřáb portálový	1	ne
1916	Jeřáb mostový	4	ne
1917	Jeřábová dráha	4	ne

1990	Portálový jeřáb	1	ne
1625	El. kladkostroj	1	ne
1991	El. kladkostroj	1	ne
2463	El. kladkostroj	1	ne
2157	Vysokozdvíhací plošina	1	ne
2205	Multicar M2/PIK skříň	1	ano (1)
2259	Vysokozdvíhací vozík	1	ano (1)
1918	Jeřábová dráha č. 1, 2	1	ne
2447	Automobil Š781-135 Fo	1	ano (1)
2063	Zhodn. vozu FORD TRANZIT	1	ne
2148	Zhodn. vozu AVIA	1	ne
Z1	Kopírovací stroj RICOH FT 3313	1	ano (1)
Z2	El. psací stroj OPTIMA SP 28	1	ano (1)
Z4	Kopírka AGFA X-31A	1	ne
Z5	Ohýbačka plechu	1	ano (1)
Z6	Ohraňovací lis	1	ne
Z7	Pálicí automat	1	ano (1)
Z8	Stroj na výrobu ozubených kol	2	ne
1802	Frézka kopírovací pant.	1	ano (1)
002	PC HP Compaq + monitor Samsung	1	ne
003	HP Photosmart C4180 All-in-one	1	ne
A-09	Řetězová pila STIHL	1	ne
B-09	Sekačka strunová STIHL	1	ne
C-09	Ponorné čerpadlo	1	ne
D-09	Akuvrtačka	1	ne

Dražebník upozorňuje, že ostatní movité věci, které se nachází v/na nemovitých věcech, které tvoří část předmětu dražby, nejsou předmětem této dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaných znaleckých posudcích.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 2075, pro katastrální území Alexovice, obec Ivančice, u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob, což Navrhovatel výslovně potvrzuje:

- prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání na základě usnesení soudu o prohlášení konkursu pod č.j: 32 K 1/1997-119, ze dne 17.6.1998, právní moc ke dni 8.7.1998,
- zástavní právo smluvní na základě zástavní smlouvy ze dne 31.5.1996, právní účinky vkladu práva ke dni 5.6.1996, pro Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha, Staré Město, Na Příkopě 969/33, PSČ: 114 07, k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.500.000,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě zástavní smlouvy ze dne 7.7.1993, právní účinky vkladu práva ke dni 7.7.1993, pro Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha, Staré Město, Na Příkopě 969/33, PSČ: 114 07, k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 32.705.000,- Kč,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutím soudcovského zástavního práva ze dne 3.2.1998, pod sp. zn.: 1173/1997, právní moc dne 4.3.1998, návrh podán dne 19.11.1997, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Brno-venkov, se sídlem Kounicova 683/14, 602 00 Brno, pro částku ve výši 7.940.660,- Kč,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 26.6.1998, pod sp. zn.: 15 E 655/1998, právní moc dne 19.8.1998, návrh podán dne 17.6.1998, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Brno-venkov, se sídlem Kounicova 683/14, 602 00 Brno, pro částku ve výši 3.016.373,- Kč,
- zástavní právo na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 3.4.1996, pod sp. zn.: 7820/1996, právní moc dne 9.5.1996, pro Finanční úřad v Ivančicích, se sídlem Na Spojce 96/1, 664 91 Ivančice, pro částku ve výši 3.018.281,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě zástavní smlouvy ze dne 29.3.1995, právní účinky vkladu práva ke dni 30.3.1995, pro Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha, Staré Město, Na Příkopě 969/33, PSČ: 114 07, k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 10.000.000,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě zástavní smlouvy ze dne 8.3.1996, právní účinky vkladu práva ke dni 11.3.1996, pro Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha, Staré Město, Na Příkopě 969/33, PSČ: 114 07, k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 7.000.000,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě zástavní smlouvy ze dne 17.11.1995, právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.1995, pro Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha, Staré Město, Na Příkopě 969/33, PSČ: 114 07, k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 10.000.000,- Kč.

Navrhovatel předložil listinu, z níž vyplývá, že k části předmětu dražby (6. B. věci movité, včetně součástí a příslušenství) je zřízeno zástavní právo pro Finanční úřad v Ivančicích, se sídlem Na Spojce 96/1, 664 91 Ivančice, které je vyznačeno u předmětu dražby v části 6.B. v posledním sloupci.

Navrhovatel uvádí, že dále v rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani jiné omezení vlastnického práva.

Tato zástavní práva a omezení vlastnického práva k předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů (který se použije s ohledem na ustanovení § 432 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů) zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů (který se použije s ohledem na ustanovení § 432 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu dražby: navrhovatel výslovně upozorňuje, že předmětem dražby není - budova č.e. 1231 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 289, v katastrálním území Alexovice, a která se nachází v areálu, ve kterém se předmět dražby nachází.

Navrhovatel uvádí, že tato stavba zřejmě byla v minulosti rozšířena i na část pozemku parc. č. 394/133 – jedná se o ocelovou konstrukci. Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu této dražební vyhlášky nebylo možné jednoznačně určit povahu stavby (zda se jedná o stavbu trvalou či dočasnou) a třetí osoba tvrdí vlastnické právo k této stavbě, není tato stavba - budova č.e. 1231 (část obce Alexovice), jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 289, případně ani ocelová konstrukce, předmětem dražby. Navrhovatel upozorňuje na možné budoucí aspekty skutečnosti, pokud by bylo prokázáno, že stavba je ve vlastnictví třetí osoby.

Navrhovatel dále upozorňuje, že Předmětem dražby nejsou další věci movité nacházející se v/na nemovitostech, tvořící Předmět dražby (vyjma čl. 6 písm. B. této dražební vyhlášky). Ostatní věci movité ve vlastnictví úpadce budou řešeny samostatnou smlouvou mezi navrhovatelem a vydražitelem. Navrhovatel dále upozorňuje, že předmět dražby nebude ke dni předání vydražiteli zcela vyklizen a vydražitel je povinen převzít předmět dražby jak stojí a leží ke dni předání předmětu dražby vydražiteli.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájmy na předmětu dražby vážnouci:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby či jeho části vážnou tyto nájmy:

- a) na základě smlouvy o nájmu ze dne 14.12.2007, s nájemcem AUTEK – Engineering s.r.o., IČ: 25343441, se sídlem Troubsko, Zahradní 4, PSČ: 664 41, která je uzavřena na dobu určitou 2 roky s účinností od 15.12.2007, po uplynutí této doby přechází doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- b) na základě smlouvy o nájmu ze dne 15.2.2008, s nájemcem VASTAD Inox s.r.o. v současnosti působící pod obchodní firmou COGNOR TAD Metals INOX s.r.o., IČ: 28270843, se sídlem Ivančice, Alexovice, U Hřiště 175/15, PSČ: 664 91, která je uzavřena na dobu určitou 2 roky s účinností od 15.2.2008, po uplynutí této doby přechází doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- c) na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.4.2008, ve znění dodatku č. 1, s nájemcem METAL POVRCHOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČ: 26237491, se sídlem Mohelno 322, okres Třebíč, PSČ: 675 75, která je uzavřena na dobu určitou 1 rok s účinností od 21.4.2008, po uplynutí této doby přechází doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- d) na základě smlouvy o nájmu ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č. 1, s nájemcem IHL TRANSPORT, s.r.o., IČ: 46354956, se sídlem Jílové u Prahy, Holíkova 469, PSČ: 254 01, která je uzavřena na dobu určitou 1 rok s účinností od 1.7.2008, po uplynutí této doby přechází doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- e) na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.4.2009, s nájemcem FoST machines s.r.o., IČ: 28305345, se sídlem Brno, Slámová 1096/39, PSČ: 618 00, která je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou blíže specifikovanou ve smlouvě, s účinností od 1.4.2009,
- f) na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2008, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, s nájemcem MICRON PLUS, spol. s r.o., IČ: 25549936, se sídlem Ivančice, Rybářská 29, PSČ: 664 91, která je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od 9.10.2008, po uplynutí této doby byl dne 10.4.2009 sepsán dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, jímž je stanovena doba nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- g) na základě smlouvy o nájmu ze dne 26.9.2008, s nájemcem MORRISZ TRADE s.r.o., IČ: 27502945, se sídlem Černilov 77, PSČ: 503 43, která je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od 1.10.2008, po uplynutí této doby přechází doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- h) na základě smlouvy o nájmu ze dne 3.3.2009, s nájemcem Libor Nešpůrek – elektroinstalace, IČ: 62173766, místo podnikání Ivančice, Budkovice 80, PSČ: 664 91, která je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou blíže specifikovanou v nájemní smlouvě, s účinností od 1.3.2009,
- i) na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2009, s nájemcem STAVECO Morava, spol. s r.o., IČ:

47908874, místo podnikání Moravské Bránice 296, PSČ: 66464, která je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou blíže specifikovanou v nájemní smlouvě, s účinností od 1.10.2009,

- j) na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.12.2009, s nájemcem Františkem Leskourem, IČ: 46921702, místo podnikání Říční 96/31, Ivančice – Letkovice, PSČ: 664 91, která je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou blíže specifikovanou v nájemní smlouvě, s účinností od 1.12.2009, na základě smlouvy o nájmu ze dne 21.12.2009,
- k) na základě smlouvy o nájmu ze dne 21.12.2009, s nájemcem Ladislavem Kašparem, IČ: 72463481, místo podnikání Na Vyhliďce 28, PSČ: 59202 Svatka - Česká Cikánka, okres Žďár nad Sázavou, která je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou blíže specifikovanou v nájemní smlouvě, s účinností od 16.1.2010,
- l) na základě smlouvy o nájmu ze dne 21.12.2009, s nájemcem Markem Příhodou, IČ: 72463562, místo podnikání Čsl. Armády 293, PSČ: 59202 Svatka, okres Žďár nad Sázavou, která je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou blíže specifikovanou v nájemní smlouvě, s účinností od 16.1.2010.

Navrhovatel upozorňuje, že zejména shora uvedené údaje o výpovědních lhůtách jsou pouze orientační a jsou v podrobněji specifikovány v uvedených nájemních smlouvách. Veškeré kopie nájemních smluv jsou k nahlédnutí u navrhovatele, prostřednictvím dražebníka.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

K části 6. A. - věci nemovitě, včetně součástí a příslušenství:

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je především soubor pozemků a budov, jedná se o areál firmy J.B.S. IVEX, s.r.o.. Celý areál se nachází v zastavěné části města Ivančice, v jeho okrajové části. Areál je napojen na veřejné rozvody vody a plynu. Není napojen na veřejnou kanalizační síť – splaškové vody jsou napojeny do septiku. Příjezd k areálu je po asfaltové komunikaci. Město Ivančice má 9 303 obyvatel.

Areál je oplocený s příjezdem přes vrátnici, jednotlivé objekty jsou propojeny vnitřní komunikací a dále se zde nachází rozsáhlé zpevněné manipulační plochy. Hlavním objektem je výrobní hala, která je spojovacím krčkem propojena s administrativní budovou. Ve spojovacím krčku je umístěno sociální zařízení. Druhým hlavním objektem je hala HARD, na niž směrem k vrátnici pak navazují garáže s dílnami a zcela v přední části pak garáže s kanceláří. Tyto hlavní objekty pak doplňují drobnější stavby, jež vytváří jejich příslušenství a to sklady – elektro, olejů, technických plynů, barev, plechové sklady, kanceláře u trafostanice a ocelový přístřešek. Tyto stavby pak doplňují venkovní úpravy, které se zde nachází.

Výrobní hala na pozemku parc. č. st. 195 - jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, který sestává ze tří částí a to výrobní trojlodní ocelové haly s jeřábovými drahami, k níž jsou přistavěny další dvě ocelové haly, které nyní slouží jako sklad materiálů a výrobků. Tyto haly jsou provozně propojeny a tvoří jeden celek. Byly postaveny v roce 1975, pouze část, která je užívána jako sklad materiálu byla přistavěna v roce 1986. Objekt je pouze částečně pronajímán.

Konstrukční řešení - základy tvoří železobetonové patky, nosná konstrukce je ocelová, s částečnou vyzdívkou (ze zadní strany objektu má odchylku od svislé osy cca 10 cm), obvodový plášť z hliníkového plechu – zateplený, stropy převážně chybí, střešní konstrukce je z ocelových sedlových vazníků, krytina z hliníkového plechu s tepelnou izolací, v malé části je plochá střecha s lepenkovou krytinou, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní i venkovní povrch tvoří běžné nátěry a omítky. Schody jsou v malém zanedbatelném vestavku, dveře a vrata plechová, okna převážně ocelová, zdvojená, povrch podlah beton, temperování haly plynovými teplovzdušnými agregáty, elektroinstalace běžná světelná i motorová, hala je uzemněna.

Stáří a opotřebení - opotřebení objektu je stanoveno na základě zjištěného stáří a hlavně pak skutečného stavu objektu s ohledem na zvýšené opotřebení vzhledem k těžké výrobě odborným odhadem ve výši 50 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha - zastavěná plocha podlaží – 4 305,00 m², obestavěný prostor - 32 969,81 m³.

Administrativní budova na pozemku parc. č. st. 195 - budova se nachází taktéž na parcele č. st. 195. Jedná se o dvoupatrový objekt s plochou střechou, přičemž v přízemí se nachází kuchyně s jídelnou,

bufet, archiv, telefonní ústředna, strojovna ústředního vytápění, šatny a umývárny. Budova byla postavena v roce 1975 jedná se o typickou stavbu z této doby (tzv. „Boletický panel“). Budova je v původním stavu. Část objektu je předmětem pronájmu.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy s izolací, nosná konstrukce je ocelová, s obvodovým pláštěm („Boletický panel“), stropy s rovným podhledem, střecha plochá s lepenkovou krytinou, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky hladké, vnější povrch „Boletický panel“ a štítové zdi pak břizolitová fasáda, schody běžné s povrchem PVC, okna zdvojená, dveře hladké, podlahy tvoří PVC a keramická dlažba, vytápění je ústřední na zemní plyn, elektroinstalace je běžná světelná i motorová, budova je uzemněna, jsou zde rozvody studené i teplé vody, zdroj teplé vody – dva bojler, vnitřní hygienické vybavení a ostatní vybavení je běžné pro daný účel užívání objektu. Chybí zde pouze výtah.

Stáří a opotřebení – jedná se o zastaralé značně nevhodné konstrukční řešení se značnými tepelnými ztrátami. Vzhledem ke konstrukci, stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 50 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – 1. NP = 2. NP - 612,36 m², obestavěný prostor – 4 929,50m³.

Spojovací krček – budova sociálního zařízení – na pozemku parc. č. st. 195 - budova se nachází mezi administrativní budovou a výrobní halou, taktéž na parcele č. st. 195. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Dispozičně se zde nachází sociální zařízení dimenzované pro celý areál. Konstrukční systém je shodný s administrativní budovou.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy s izolací, nosná konstrukce je ocelová, s obvodovým pláštěm („Boletický panel“), stropy s rovným podhledem, střecha plochá s lepenkovou krytinou, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky hladké, vnější povrch „Boletický panel“, schody chybí, okna zdvojená, dveře hladké, podlahy tvoří keramická dlažba, vytápění je ústřední na zemní plyn (kotel je v administrativní budově), elektroinstalace je běžná světelná i motorová, budova je uzemněna, jsou zde rozvody studené i teplé vody, zdroj teplé vody – dva bojler, vnitřní hygienické vybavení a ostatní vybavení je běžné pro daný účel užívání objektu. Chybí zde pouze výtah a schody.

Stáří a opotřebení - Budova byla postavena v roce 1975 a v roce 1989 byla upravena. Jedná se o typickou stavbu z této doby (tzv. „Boletický panel“). Budova je v původním stavu. Jedná se o zastaralou budovu, značné nevhodné konstrukční řešení se značnými tepelnými ztrátami. Vzhledem ke konstrukci, stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 45 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – zastavěná plocha podlaží - 556,06 m², obestavěný prostor – 2 168,63m³.

Hala HARD – skladová hala - č.e. 1229 na pozemku parc. č. st. 288 - jedná se o typizovanou skladovou halu HARD Jeseník. Hala se nachází nalevo od vřátnice. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s vazníkovou ocelovou střechou. Dispozičně je objekt celý volný. Objekt je pronajímán.

Konstrukční řešení - základy tvoří železobetonové patky, nosná konstrukce – ocelové sloupy, obvodový plášť z hliníkového plechu – zateplený s podezdívkou, stropy chybí, střešní konstrukce z ocelových sedlových vazníků, krytina z hliníkového plechu s tepelnou izolací, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní i venkovní povrch tvoří běžné nátěry a omítky. Schody nejsou, dveře a vrata plechová, okna ocelová, zdvojená, povrch podlah beton, temperování haly plynovými teplovzdušnými agregáty, elektroinstalace běžná světelná i motorová, hala je uzemněna. Je zde jeřábová dráha.

Stáří a opotřebení - hala byla postavena v roce 1983. Vzhledem ke konstrukci, stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 35 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – zastavěná plocha podlaží - 794,75 m², obestavěný prostor – 9 336,55 m³.

Garáže na pozemku parc. č. st. 288 - nachází se mezi halou HARD a garážemi naproti vřátnici na parcele č. st. 190. Jedná se o zděný, přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Dispozičně je objekt rozdělený na několik stání. Objekt je pronajímán.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy s izolací, nosná konstrukce je zděná, střecha je jednoplášťová tvořena ve spádu položenými panely Spiroll, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplně

z pozinkovaného plechu, fasáda břízkolitová, vnitřní omítky běžné, schody nejsou, dveře hladké, vrata plechová, okna zdvojená, povrch podlah beton, PVS a keramická dlažba, temperování lokální plynovými topidly, elektroinstalace běžná světelná i motorová, objekt je uzemněn. Dispozičně se zde nachází 5 stání pro nákladní vozidla, dvě stání přístupné vně areálu a dvě kanceláře a sklad náhradních dílů.

Stáří a opotřebení - garáže byly postaveny v roce 1991. Vzhledem ke konstrukci, stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 25 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha - zastavěná plocha podlaží - 336,64 m², obestavěný prostor – 1 447,54 m³.

Garáže - č.e. 1227 na pozemku parc. č. st. 190 - nachází se naproti vratek na parcele č. st. 190. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Dispozičně je objekt rozdělený na dvě části – garáže s dílnou a skladem a druhou část kancelář s příručním skladem. Objekt je pronajímán.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové patky a pasy s izolací, nosná konstrukce je ocelová - BAUMS, obvodový plášť je vyzdívaný, stropy jsou rovné, střecha je jednoplášťová pultová s velmi mírným spádem, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, fasáda břízkolitová, vnitřní omítky běžné, schody nejsou, dveře hladké, vrata plechová, okna zdvojená, povrch podlah beton, PVS a keramická dlažba, temperování lokální plynovými topidly, elektroinstalace běžná světelná i motorová, objekt je uzemněn, rozvody vody, vnitřní hygienické vybavení minimálního rozsahu.

Stáří a opotřebení - garáže byly postaveny v roce 1975. Vzhledem ke stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 40 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha - zastavěná plocha podlaží - 245,37 m², obestavěný prostor – 1 055,09 m³.

Vrátnice na pozemku parc. č. st. 191 - nachází se u vjezdu do areálu. Jedná se o přízemní, nepodsklepený zděný objekt s pultovou střechou s malým spádem. Dispozičně je objekt rozdělený na několik částí. Objekt není pronajímán a jeho dispoziční řešení to téměř vylučuje.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové patky a pasy s izolací, nosná konstrukce je ocelová - BAUMS, obvodový plášť je vyzdívaný, stropy jsou rovné, střecha je jednoplášťová pultová s velmi mírným spádem, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, fasáda břízkolitová, vnitřní omítky běžné, schody nejsou, dveře hladké, vrata plechová, okna zdvojená, povrch podlah beton, PVS a keramická dlažba, vytápění ústřední, elektroinstalace běžná světelná i motorová, objekt je uzemněn, jsou zde rozvody vody a vnitřní hygienické vybavení minimálního rozsahu.

Stáří a opotřebení - vrátnice byla postavena v roce 1975. Vzhledem ke stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 40 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha - zastavěná plocha podlaží - 151,29 m², obestavěný prostor – 650,55 m³.

Sklad elektro na pozemku parc. č. st. 192 - jedná se o malou vedlejší stavbu, přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy, nosná konstrukce je ocelová - BAUMS, obvodový plášť je vyzdívaný, střecha jednoplášťová plochá, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, fasáda břízkolitová, vnitřní omítky běžné, dveře plechové, okna jednoduchá, povrch podlah beton, elektroinstalace běžná světelná i motorová, objekt je uzemněn a má rampu.

Stáří a opotřebení - sklad byl postaven v roce 1975. Vzhledem ke stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 60 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha - zastavěná plocha - 55,13 m², obestavěný prostor – 249,31 m³.

Sklad olejů na pozemku parc. č. st. 193 - jedná se o malou vedlejší stavbu, přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Objekt je zcela shodný se skladem elektro.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy, nosná konstrukce je ocelová - BAUMS, obvodový plášť je vyzdívaný, střecha jednoplášťová plochá, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, fasáda břízkolitová, vnitřní omítky běžné, dveře plechové, okna jednoduchá, povrch podlah beton, elektroinstalace běžná světelná i motorová, objekt je uzemněn a má rampu.

Stáří a opotřebení - sklad byl postaven v roce 1975. Vzhledem ke stáří a skutečnému stavu

jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 60 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – zastavěná plocha - 55,13 m², obestavěný prostor – 249,31 m³.

Sklad technických plynů - č.e. 1226 na pozemku parc. č. st. 286 - jedná se o malou vedlejší stavbu, přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové patky na nichž je osazena ocelová konstrukce, jednostranně opláštěná, střecha pultová s malým spádem, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, úpravy povrchů nátěry, dveře plechové, objekt má rampu.

Stáří a opotřebení - sklad byl postaven v roce 1991. Vzhledem ke stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 40 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – zastavěná plocha - 51,03 m², obestavěný prostor – 195,61 m³.

Sklad barev - č.e. 1225 na pozemku parc. č. st. 285 - jedná se o malou vedlejší stavbu, přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy, objekt je zděný na šířku 37,5 cm, stropy panelové, rovné, střecha plochá, krytina lepenková, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, úpravy povrchů omítky, dveře plechové, okna zdvojená, objekt má rampu.

Stáří a opotřebení - sklad byl postaven v roce 1991. Vzhledem ke stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků je opotřebení objektu stanoveno odborným odhadem ve výši 25 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – zastavěná plocha - 118,58 m², obestavěný prostor – 451,50 m³.

Plechové sklady na pozemku parc. č. 394/133 - jedná se o dva plechové sklady zcela shodné konstrukce a vybavení. Svislé konstrukce kovové s plechovým obvodovým pláštěm, plechovou sedlovou střechou, krytinou z vlnitého plechu, dveře plechové.

Stáří a opotřebení - přesné stáří nebylo zjištěno a opotřebení je stanoveno odborným odhadem ve výši 85 % (tato výše nejlépe vystihuje skutečný stav – sklady jsou zkorodovány).

Zastavěná plocha - zastavěná plocha - Sklad 1 - 75,02 m², Sklad 2 - 42,84 m², obestavěný prostor – 347,69 m³.

Kancelář u trafostanice - č.e. 1230 na pozemku parc. č. st. 196 - jedná se o malou vedlejší stavbu, přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou.

Konstrukční řešení - základy tvoří betonové pasy, objekt je zděný na šířku 30 cm, stropy rovné, střecha plochá, krytina lepenková, klempířské prvky úplně z pozinkovaného plechu, úpravy povrchů omítky, dveře hladké, okna zdvojená, podlahy betonové a PVC, vytápění lokální na plyn, je zde rozvod vody a sociální zařízení minimálního rozsahu.

Stáří a opotřebení - objekt byl přistavěn k trafostanici v roce 1988 a opotřebení je vzhledem ke stáří a skutečnému stavu jednotlivých konstrukčních prvků stanoveno odborným odhadem ve výši 25 % (tato výše nejlépe vystihuje stav jednotlivých konstrukčních prvků).

Zastavěná plocha – zastavěná plocha - 84,24 m², obestavěný prostor – 294,84 m³.

Ocelový přístřešek na pozemku parc. č. st. 287 - jedná se o ocelový přístřešek na betonové ploše. Přesné stáří nebylo zjištěno a opotřebení je stanoveno odborným odhadem ve výši 80 % (tato výše nejlépe vystihuje skutečný stav). Ocelová konstrukce s plechovou krytinou, podlaha je betonová.

Venkovní úpravy:

- Pozůstatky parního plynovodu, několik let již není užíván,
- Přípojka vody PVC 80
- Přípojka kanalizační DN 200
- Šachty kanalizační skružené, hloubky do 2m
- Septik betonový
- Přípojky plynu DN 40
- Trafostanice kobková 2 x 400kVA

- Jeřábová dráha (na parc. č. st. 289)
- Zpevněná plocha s asfaltovým povrchem
- Zpevněná plocha ze silničních panelů
- Oplocení
 - a) plot z pletiva,
 - b) plot z ocelových profilů
 - c) plotová podezdívka
 - d) plotová vrátka a vrata.

K části 6. B. - věci movité, včetně součástí a příslušenství:

Movité věci dle části 6. B. se nachází v areálu společnosti J.B.S IVEX v obci Ivančice, část Alexovice, Brno-venkov. Většina strojů a zařízení je uložena v halách nebo na volném prostranství. Většina strojů a zařízení se několik roků nepoužívala, jsou odpojeny od elektřiny, vody, vzduchu. Nejsou udržovány, chátrají a korodují vlivem času, nevhodných skladovacích podmínek a vlivem chybějící údržby. V současné době chybí i pracovníci s know-how k uvedení do provozu. Některé jednotlivé stroje vykazují určitý způsob snahy o uvedení do provozu (výměna motorů, revize, údržba).

9.2 Doplňující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedené odhady předmětu dražby, které jsou k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - **02.02.2010 v 15:00**
 II. prohlídka - **15.02.2010 v 15:00**

Sraz zájemců k prohlídce je u vstupní brány do areálu (předmětu dražby), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – **tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková – makléř.**

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 19.394.240,- Kč bez DPH

(slovy: devatenáctmilionůtřístadevadesátčtyřtisícdvěstěčtyřicet korun českých bez DPH).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna následujícím postupem:

U věcí nemovitých: cena části předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 4051-101/09, vyhotoveným Ing. Ivo Kozumplíkem, ze dne 5.7.2009. Celková cena nemovitých věcí tvořících předmět dražby činila **18.400.000,- Kč.**

U věcí movitých: cena části předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 170809ZEJ, vyhotoveným Ing. Jiřím Zemánkem, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, obor kovozapracující stroje, prvky mech., aut. a řízení, obor strojírenství, odvětví všeobecné se spec. kovoopr. str., prvky mech., aut. a řízení, ze dne 17.8.2009, ke dni 17.8.2009. Celková cena movitých věcí tvořících předmět dražby činila **994.240,- Kč bez DPH.**

12. Nejnižší podání: 13.000.000,- Kč včetně DPH (slovy: třináctmilionů korun českých včetně DPH) – upřesňující údaje k DPH jsou uvedeny v bodu 20. této dražební vyhlášky

13. Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 2.200.000,- Kč (slovy: dvě milionydvěstětisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši, nebo
- d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní

zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 3 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede

kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí, daň z přidané hodnoty:

Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena pro tento účel na část ceny připadající na věci nemovité a část ceny připadající na movité věci, a to v poměru shodném, jako je poměr mezi cenou věcí nemovitých a cenou věcí movitých podle znaleckých posudků uvedených v čl. 11 této dražební vyhlášky.

Věci nemovité: vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Věci movité, které jsou předmětem dražby, jsou zdanitelným plněním, a to v základní sazbě 20%.

Ke stanovení DPH je určen tento postup: cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na věci nemovité, a část ceny připadající na movité věci, jejichž přechod je zdanitelným plněním, a to v tomto poměru: na věci nemovité připadá 93,91 % a 6,09 % připadá na věci movité. Shora uvedený procentuální podíl připadající na věci movité je podle platných právních předpisů cenou včetně DPH 20%.

21. Ostatní skutečnosti

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Brně, dne 12.1.2010

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
Jana Chromá, advokátka
správce konkursní podstaty úpadce
J.B.S. IVEX, s.r.o.