

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 09B132DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem, narozen: 21.8.1959, bytem Kyjov, Jiráskova 668, PSČ: 697 01.

2. Navrhovatel dražby: SOCAR servis spol. s r.o. „v likvidaci“,

IČ: 25258559, DIČ: CZ 25258559, se sídlem Svitavy, Hlavní 399/184, PSČ: 568 02, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10722, jednající likvidátorem společnosti Ing. Miloslavem Sejkorou, narozen: 16.1.1964, bytem Bystré, Nad Kašpárkem 468, PSČ: 569 92, a jednatelem společnosti Petrem Olšanem, narozen: 1.3.1964, bytem Moravská Třebová, Dr. Loubala 13, PSČ: 571 01.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Svitavy, Lačnov, Hlavní 399/184, PSČ: 586 02 (tj. v předmětu dražby - I. patro – přístup do dražební místnosti bude řádně označen)**

Datum zahájení dražby: **18.6.2009**

Čas zahájení dražby: **13:00**

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Svitavy
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková - makléř, e-mail: kubikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova č.p. 399 (část obce Lačnov), občanská vyb., na pozemku parc. č. st. 803,
- budova bez čp/če, techn. vyb., na pozemku parc. č. st. 804,
- budova bez čp/če, obchod, na pozemku parc. č. st. 2149 (LV 5594),
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 2185,
- pozemek parc. č. st. 803, o výměře 530 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 804, o výměře 520 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 2185, o výměře 386 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 17, o výměře 732 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 1885/6, o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2266/3, o výměře 4.106 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 2266/4, o výměře 3.583 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny vedené jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5270 pro katastrální území Moravský Lačnov, obec Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou žádné věci movité, které se nacházejí v/na nemovitostech, tvořících předmět dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby není pozemek parc. č. st. 2149, který je ve vlastnictví třetí osoby. Bližší informace poskytne dražebník.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo č. 5270 pro katastrální území Moravský Lačnov, obec Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob:

- zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku č. 496/04-RUS 230/04-120, ze dne 10.11.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2004, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-4691/2004, pro Živnostenská banka, a.s., IČ: 00001368, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Příkopě 858/20, PSČ: 113 80, až do částky 15.000.000 Kč, včetně příslušenství dle § 1 zástavní smlouvy (vyjma budovy bez če/če, na pozemku parc. č. st. 2185),
- zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku č. 496/04-RUS 230/04-120, ve znění dodatku č. 1, o navýšení úvěru do celkové výše 16.500.000,- Kč, včetně příslušenství dle čl. 1 zástavní smlouvy, ze dne 31.10.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2006, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-4885/2006, pro Živnostenská banka, a.s., IČ: 00001368, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Příkopě 858/20, PSČ: 113 80 (vyjma budovy bez če/če, na pozemku parc. č. st. 2185),
- zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku č. 403/07-RUS 230/04-120, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 30.10.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 1.11.2007, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-5362/2007, pro Živnostenská banka, a.s., IČ: 00001368, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Příkopě 858/20, PSČ: 113 80, ve výši 18.300.000,- Kč a příslušenství dle čl. III. odst. 1 zástavní smlouvy a k zajištění pohledávek, které mohou vzniknout do 31.10.2012, a to výše 18.300.000,- Kč dle čl. III. odst. 2 zástavní smlouvy (pouze k budově bez čp/če, na pozemku parc. č. st. 2185; a pozemku parc. č. st. 2185),
- zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku č. 401/07-RUS 230/04-120, ve znění pozdějších dodatků (dodatku č. 3), ze dne 30.10.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 1.11.2007, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-5364/2007, pro Živnostenská banka, a.s., IČ: 00001368, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Příkopě 858/20, PSČ: 113 80, k zajištění existující nebo v budoucnu vzniklé pohledávky ve výši 1.800.000,- Kč a příslušenství dle čl. III. odst. 1 zástavní smlouvy a k zajištění pohledávek, které mohou vzniknout do 31.10.2012, a to výše 1.800.000,- Kč dle čl. III. odst. 2 zástavní smlouvy (vyjma budovy bez če/če, na pozemku parc. č. st. 2185),
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zákona č. 337/1992 Sb.), č.j. 74969/08/263940608324, ze dne 16.12.2008, právní moc ke dni 20.1.2009, pro Finanční úřad ve Svitavách, se sídlem T.G.Masaryka 2057/15, Předměstí, 568 02 Svitavy, pro pohledávky ve výši 649.500,- Kč,
- zástavní právo soudcovské – na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách ze dne 12.12.2008, pod č.j.: 9E 279/2008-8, právní moc ke dni 22.1.2009, den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 8.12.2008, pro Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, se sídlem Erbenova 205/1, Město, 568 02 Svitavy, pro pohledávky ve výši 395.673,- Kč,
- zástavní právo soudcovské – na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách ze dne 26.2.2009, pod č.j.: 29E 54/2009-9, právní moc ke dni 24.3.2009, den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 25.2.2009, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady 130 00 Praha 3, pro částku ve výši 253.712,- Kč,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zákona č. 337/1992 Sb.), č.j. 11909/09/263940608324, ze dne 25.02.2009, právní moc ke dni

4.4.2009, pro Finanční úřad ve Svitavách, se sídlem T.G.Masaryka 2057/15, Předměstí, 568 02 Svitavy, pro pohledávky ve výši 670.947,- Kč,

- podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, na základě oznámení o podání o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 24.4.2009, návrh podán dne 23.4.2009, pod č.j.: 9 E 102/2009-7, pro Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, se sídlem Erbenova 205/1, Město, 568 02 Svitavy.

Navrhovatel dále upozorňuje, že shora uvedená zástavní práva, popř. jejich návrhy na zřízení v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, resp. ustanovení § 338b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby nezanikají a budou váznout na části předmětu dražby i po zpeněžení předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že dal k dražebníkovu pokyn, aby závazky, které jsou zajištěny shora uvedenými zajišťovacími právy, popř. jejich návrhy uhradil z částky dosažené vydražením. V případě zájmu ze strany zájemce – účastníka dražby, budou tyto skutečnosti předmětem individuálního sdělení a jednání s navrhovatelem a dražebníkem.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby váznoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby či jeho část není uzavřen žádný nájem.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je provozní areál autosalonu OPEL, CHEVROLET se servisem č.p. 399 na pozemcích parc. č. st. 803, 804, 2185 2149 (tento pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka), s pozemky parc. st. 803, 804, 2185, s pozemkovými parcelami p.č. 17, 1885/6, 2266/3, 2266/4, umístěnými v katastrálním území Moravský Lačnov, na severním okraji obce Svitavy, ul. Hlavní č.p. 399. Autosalon byl postaven ve dvou etapách – 1. část autosalonu OPEL se servisem před 11 lety, autosalon Chevrolet s přístavbou k servisní hale před 5 lety, přístavba servisu s přístřeškem. Jedná se o atypickou stavbu, nadstandardně provedenou a vybavenou s pozemky a příslušenstvím.

Město Svitavy je bývalým okresním městem s infrastrukturou odpovídající měštům s počtem 20 000 obyvatel. ÚP byl schválen. Spojení zajišťuje ČSAD, ve městě je stanice ČSD. Nejbližší správní centrum je v místě. Obec je vybavena nemocnicí, KÚ, FÚ, středními školami, bazénem nemocnicí, hotel, cca 5 supermarkety. Přístup do předmětu dražby je zajištěn z komunikací veřejného charakteru a po vlastních cestách.

Další skutečnosti týkající se předmětu dražby - je tvořen souborem pěti budov, pozemků a příslušenství. Technický stav budou je velmi dobrý, vybavení standardní. Areál je doposud provozován vlastníkem.

Do areálu jsou přivedeny inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plyn, elektro, telefon.

Přístupová komunikace je zpevněná. Tvar pozemků je nepravidelný, pozemky jsou rovinné. Pozemky jsou stejného vlastníka jako stavby, kromě st. p. č. 2149 – je ve vlastnictví jednatele společnosti SOCAR SERVIS spol. s r.o. Soubor staveb je postupně uveden a popsán, jsou uvedeny venkovní úpravy a pozemky.

Předmět dražby se vyznačuje atraktivní polohou areálu v sousedství komunikace I. třídy č. 35 Olomouc – Hradec Králové a komerční využitelnosti areálu je tak možná i v jiné oblasti než je autosalon a autoservis. V blízkosti předmětu dražby je plánována dálnice.

Hlavní stavby:

Autosalon OPEL na pozemku parc. st. 803 - jedná se o stavbu v části s jedním nadzemním podlažím se střechou šikmou – část s prodejními plochami autosalonu OPEL, s prodejními a přijímacími prostory a část se dvěma nadzemními podlahami – s kanceláři, sklady, sociálním zázemím, strojovnou vzduchotechniky. Půdorys stavby je nepravidelný. Stavba s prodejními a kancelářskými plochami je postavena z ocelové konstrukce s opláštěním prosklenými panely v hliníkových rámech, nebo z polyuretanovými panely, v podkroví jsou sádkartonové příčky. Ostatní vybavení je uvedeno při stanovení koeficientu K4. Část autosalonu OPEL byla první částí areálu, postavená v roce 1998. Technický stav odpovídá stáří a prováděné údržbě. Vybavení je převážně nadstandardní.

Autosalon Chevrolet na pozemku parc. č. st. 2149 (pozemek jiného vlastníka) - jedná se o stavbu s jedním nadzemním podlažím o půdorysu nepravidelném. Je prodejními plochami – část s autosalonu Chevrolet obsahuje prodejní a přijímací prostory. Prodejní hala je postavena z ocelové konstrukce s opláštěním prosklenými panely v hliníkových rámech nebo z polyuretanovými panely. Vybavení a konstrukce jsou převážně nadstandardní, jsou popsány při stanovení koeficientu K4. Část autosalonu Chevrolet byla přistavěna k části autosalonu OPEL ze strany severní v roce 2004. Technický stav odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Autoservis OPEL + Chevrolet na pozemku parc. č. st. 804 - jedná se o stavbu – provozní hala záručních a servisních oprav, která byla přistavěna k provozním plochám ze strany jižní, jedná se o jednodílnou halu z ocelové konstrukce se střešními ocelovými vazníky příhradovými sedlového tvaru se světlíkem. Hala je postavena s jedním nadzemním podlažím – je využívána pro diagnostiku, mycí box, servisní halu, skladovací prostory a sociální zázemí. Půdorys je přibližně ve tvaru obdélníku. Stavba je postavena převážně z ocelových konstrukcí s opláštěním polyuretanovými panely. Ostatní vybavení je uvedeno při stanovení koeficientu K4. Hala servisu byla postavena 1998. Technický stav odpovídá stáří a pravidelné údržbě.

Přístavba autoservisu na pozemku parc. č. st. 2185 - jedná se o halu, která byla přistavěna ze strany jižní k hale autoservisu, postaveného v roce 1998. Je halou s jedním nadzemním podlažím – část s lakovacím boxem, mycím boxem, servisní halou, v části haly je postaveno druhé nadzemní podlaží – obsahuje sklad a přípravnu barev. Půdorys haly je ve tvaru obdélníku. Hala je postavena z ocelové konstrukce se střechou šikmou z příhradových ocelových vazníků sedlového tvaru, konstrukce a vybavení jsou uvedeny při stanovení koeficientu K4. Část autoservisu byla postavena k objektu autoservisu z jižní strany v roce 2007. Technický stav odpovídá nízkému stáří a prováděné údržbě.

Přístřešek na pozemku parc. č. st. 2185 - jedná se o stavbu z ocelové konstrukce, v části otevřenou, s jedním nadzemním podlažím, určenou jako odstavná plocha pro servisované automobily a přístřešek nad vzduchotechnickým zařízením servisu. Půdorys je přibližně ve tvaru písmene L. Stavba je postavena z ocelových sloupků se střechou z ocelových vazníků, s nízkou pultovou střechou. Ostatní vybavení je uvedeno při stanovení koeficientu K4. Přístřešek byl postaven současně se stavbou autoservisu v roce 2007, je k němu přistavěn v roce 2007. Technický stav odpovídá nízkému stáří a prováděné údržbě.

Venkovní úpravy:

- přípojka vody DN 50 mm,
- přípojka kanalizace DN 200 mm,
- lapač tuku nad 2 m³ OP,
- betonová dlažba zámková,
- plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad štěrkopísek,
- plochy s povrchem prašným – štěrkové tl. do 250 mm,
- plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva,
- obrubník betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm do betonového lože,
- obr. betonové-montované do průřezu 0,015 m², lože z betonu,
- plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr,
- plot z ocel. plotových rámu na ocel. sloupky do betonových patek,
- vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva, vč. sloupků,
- vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků,
- vedení elektrické – sítě osvětlovací nízkého napětí,
- kanalizační šachta skružená z prefa dílců,
- přípojka kanalizace DN 150 mm,

- přípojka kanalizace DN 200 mm,
- přípojka kanalizace DN 300 mm,
- plynová přípojka DN 40 mm,
- vedení elektrické – silnoproudé rozvody,
- PRIS skříň výšky cca 1590 mm nad terénem rozměrů 1440x300 mm,
- domácí regulátor,
- pilíř prefabrikovaný, pohledový díl nad 1 m²,
- drenáž z pálených trubek 130 mm.

9.2 Doplňující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - **3.6.2009 v 15:00**

II. prohlídka - **10.6.2009 v 15:00**

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti (adresa: Svitavy, Lačnov, Hlavní 399/184, PSČ: 568 02), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – **tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková – makléř.**

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 34.153.020,- Kč

(slovy: třicetčtyřimilionůjednostopadesátřitisícdvacet korun českých)

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 2340/036/09, vyhotoveným znalcem Ing. Janou Vítkovou, ze dne 20.3.2009.

12. Nejnižší podání: 28.900.000,- Kč (slovy: dvacetosmmilionůdevětsettisíckorun českých).

13. Minimální příhoz: 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých).

14. Dražební jistota: 3.800.000,- Kč (slovy: třimilionyosmsettisíc korun českých).

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

aa) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a v den konání dražby nejpozději do 10:00). Dále v den konání dražby od 10:00 do zahájení dražby v místě konání dražby – Svitavy, Lačnov, Hlavní 399/184, PSČ: 568 02, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo

ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině

uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena

dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 27.7.2009, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Výše odměny vybírané od vydražitele:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o dražbu movitých věcí, není dražebník oprávněn nárokovat od vydražitele žádnou odměnu spojenou s provedením dražby – tj. dražba je pro vydražitele provedena ze

strany dražebníka bezúplatně.

V Brně, dne 12.5.2009

Dražebník:
Reality GAIA, spol. s r.o.

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

V Brně, dne 12.5.2009

Navrhovatel:
SOCAR servis spol. s r.o. „v likvidaci“

.....
Ing. Miloslav Sejkora,
likvidátor

.....
Petr Olšan,
jednatel