

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 08B400DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelkou společnosti Markétou Kolaciovou.

2. Navrhovatel dražby: JUDr. Lenka Vidovičová, advokátka,

IČ: 63028484, s místem podnikání Olomouc, Zámečnická 3a, PSČ: 772 00, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě o prohlášení konkursu ze dne 2.11.2001, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě o změně správce konkursní podstaty ze dne 8.10.2004, ve sp. zn.: 24 K 24/2000, jako správce konkursní podstaty úpadce – **Ing. Rostislava Veličky – HENRI**, IČ: 42062519, s místem podnikání Olomouc-Holice, Náves Svobody 17, PSČ: 783 71.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Olomouc, Holice, Náves Svobody 17, PSČ: 783 71**

(sídlo úpadce, I. patro, zasedací místnost – přístup do dražební místnosti bude řádně označen)

Datum zahájení dražby: **25.2.2009**

Čas zahájení dražby: **13:20**

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“

- na veřejné (úřední) desce Magistrátu města Olomouce

- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 204 – Irena Pavlíková - makléř, e-mail: pavlikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor - věci movitých, včetně součástí, příslušenství, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

6.1. MOVITÉ VĚCI

A) DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY

číslo	položka
1.	Nákladní automobil, Škoda Pickup LXI EFF673-N3, SPZ 1M8 0194
2.	Přívěsný vozík Gapa 1.1, SPZ 26-OCA-27

B) UMĚLECKÁ DÍLA

Žulové kávové zrno.

C) STROJE, ZAŘÍZENÍ, DKP

I. Pražírna

číslo	položka
I.1	silu na kávu
I.2	ventilátory 3 ks
I.3	Probat – dopravník ml. kávy
I.4	odsávací zařízení
I.5	nerez kontejner
I.6	nerez kontejner
I.7	nerez kontejner
I.8	nerez kontejner
I.9	nerez kontejner
I.10	nerez kontejner
I.11	nerez kontejner
I.12	ochranný kryt dopravníků

II. Balírna

čí slo	položka
II.1	kávovar Allegro
II.2	váhy digitální 1ks
II.3	násypka
II.4	nerez kontejner
II.5	nerez kontejner
II.6	tubus – 1 kg na Bosch
II.7	pásový dopravník SUPRO
II.8	lepička kartonů
II.9	pásový dopravník kartonů
II.10	pásový dopravník SUPRO
II.11	nízkozdvižný vozík
II.12	vysavač – Rowenta
II.13	vysavač – Karchner
II.14	nerez kontejner
II.15	1 ks elektrický radiátor Tescoma (balírna)
II.16	1 ks věšák (balírna)
II.17	1 ks dřevěný pořadač (balírna)
II.18	2 ks skříňka šedá prosklená (balírna)
II.19	2 ks stůl dřevěný (nábytek universal)
II.20	vrtačka stojanová (balírna)
II.21	Regál na sklad. bal. kávy 1x jednoduchý
II.22	regál na skladov. bal. kávy 1x dvojitý

III. Sklad kávy, sklad

číslo	položka
III.1	váhy

III.2	kompresor Schweider
III.3	starý pražicí stroj
III.4	vysokozdv. Vozík BT + dob.
III.5	pokladna – Sharp
III.6	pokladna – Itálie
III.7	zásobník kávy
III.8	lampa
III.9	lampa
III.10	vysavač vodní Hagerty III
III.11	1 ks rudl kovový (sklad kávy)
III.12	10 ks nerez kontejner (sklad kávy)
III.13	1 ks větrák ORION M9506 (sklad)
III.14	1 ks větrák CH-830 (sklad)
III.15	1 ks kávovar překapávač Bonamat th20 (sklad)
III.17	1 ks tiskárna STAR LC24-15 (sklad)
III.18	1 ks sada skleněných tubusů malá (sklad)
III.19	1 ks sada skleněných tubusů velká (sklad)
III.20	1 ks vysavač ETA ProLinea (sklad)

IV. Laboratoř

číslo	položka
IV.1	váhy - digitální
IV.2	Probat - pražička LN12
IV.3	laboratorní váhy - analytické
IV.4	stolek – laboratoř
IV.5	stolky ke stání – 2 ks
IV.6	1 ks laboratorní sušička (laboratoř)
IV.7	1 ks laboratorní třepačka (laboratoř)
IV.8	2 ks stůl šuplíkový (nábytek universal, laboratoř)
IV.9	2 ks střední skříňka (nábytek universal, laboratoř)
IV.10	4 ks zasklená skříňka (nábytek universal, laboratoř + balírna)
IV.11	5 ks malá skříňka (nábytek universal, laboratoř)
IV.12	3 ks velká skříň (nábytek universal, laboratoř + balírna)
IV.13	3 ks stolek železo (laboratoř + balírna)

V. Koridor, zahrada

číslo	položka
V.1	vozik - Wanzel (velký)
V.2	vozik - Wanzel (velký)
V.4	rudl
V.5	násypka (zahrada)
V.6	1 ks stolek kulatý na železné noze (koridor)
V.7	12 ks židle dřevěná (sklad + balírna + koridor)
V.8	1 ks nízkozdvížený vozík (koridor)
V.9	spínací digitální zásuvka (koridor)
V.10	plachta na přívěsný vozík (zahrada)
V.11	zahradní dlaždice (zahrada)

VI. Administrativní prostory – sídlo úpadce Holice u Olomouce

číslo	položka
-------	---------

VI.1	koberce
VI.2	telefonní ústředna DeTeWe
VI.3	monitor. systém (5kamer)
VI.4	záložní zdroj – Victron
VI.5	Tv – video – combo SONY
VI.6	vybavení kanceláře ¹
VI.7	nábytek - sekret., kuchyňka ¹
VI.8	starožitný nábytek – replika ¹
VI.9	výpočetní technika ¹
VI.10	regály – archiv
VI.11	rychlovarná konvice
VI.12	lampa
VI.13	zrcadlo
VI.14	váha malá digitální
VI.15	1 ks stolní hodiny EUROPA (kancelář)
VI.16	1 ks stolní kalkulačka s datapáskou TRULY (kancelář)
VI.17	4 ks historické pražičky na kávu plotnové (kancelář)
VI.18	1 ks obraz plátno – výjev kávovníkové plantáže (kancelář)
VI.19	1 ks okrasná keramická dóza s proutím (kancelář)
VI.20	12 ks soubor reklamních obrázků (kancelář)
VI.21	1 ks kovaný svícen (kancelář)
VI.22	1 ks soubor varhanních píšťal (kancelář)
VI.23	2 ks stolní lampa z lesklého kovu (kancelář) = položka I.C.018
VI.24	1 ks skleněný konferenční stolek (kancelář)
VI.25	5 ks obrazy reklamní s kávovou tematikou (sekretariát)
VI.26	1 ks kávový obraz v dřevěném rámu (sekretariát)
VI.27	5 ks obrazy kresba tuš – Hajný: Olomouc (schodiště)
VI.28	2 ks oválná mísa (kouřové sklo, kuchyňka)
VI.29	11 ks dezertní talířek (kouřové sklo, kuchyňka)
VI.30	2 ks kompotová miska (kouřové sklo, kuchyňka)
VI.31	8 ks vysoká sklenice (kouřové sklo, kuchyňka)
VI.32	9 ks nízká sklenice (kouřové sklo, kuchyňka)
VI.33	10 ks nerezová vidlička (kuchyňka)
VI.34	1 ks mobilní telefon NOKIA THF-11C modročerný (kancelář)
VI.35	1 ks mobilní telefon Ericsson GA628 zelenočerný (kancelář)

VI.36	1 ks mobilní telefon NOKIA 3310 modrý (kancelář)
VI.37	4 ks telefon digitální DeTeWe varix SD 38 (administr.)
VI.38	1 ks stolní kalkulačka s datapáskou Citizen CX-123A (administr.)
VI.40	1 ks trezor EI Dialsafe (administr.)
VI.41	1 ks tiskárna STAR ZA-200EE (administr.)
VI.42	1 ks tiskárna Fujitsu DL700 (administr.)
VI.43	1 ks elektronický psací stroj Panasonic KX-R540 (administr.)
VI.44	1 ks tiskárna MINOLTA PagePro 6 (sekretariát)
VI.45	4 ks telefon analogový (administr. + koridor + balírna + laboratoř)
VI.47	reparovaná výpočetní technika (počítač AMD Duron 950 MHz, 120 MB RAM, HDD 14,1 GB, gr. karta Via tech. VT 9631 8 MB, síť. karta ADMtek AN983 fE, CD-ROM NEC, FDD, klávesnice, myš, monitor AOC Spektrum 7G 17"; administr.)
VI.48	reparovaná výpočetní technika (počítač AMD Duron 700 MHz, 64 MB RAM, HDD 9,3 GB, gr. karta S3 Trio 3D/2X 4 MB, síť. karta Realtek RTL 8029 E, CD-ROM-NEC, klávesnice, myš, monitor AOC Spektrum 7G 17"; administr.)
VI.49	mobilní telefon Nokia 3310 (administr.)
VI.51	klávesnice Genius, 2 ks (administr.)
VI.52	mobilní telefon Panasonic GD87 (administr.)
VI.53	mobilní telefon Siemens A50 (administr.)
VI.54	kabel k telefonu Panasonic (administr.)
VI.55	multifunkční tiskárna HP LaserJet 3330 (administr.)
VI.56	průtokový ohřívač ARISTON (kuchyňka)
VI.57	Minolta – fax

¹ VI.6 - vybavení kanceláře - blíže viz podrobný rozpis

¹ VI.7 - nábytek - sekret., kuchyňka - blíže viz podrobný rozpis

¹ VI.8 - starožitný nábytek - replika - blíže viz podrobný rozpis

¹ VI.9 - výpočetní technika - blíže viz podrobný rozpis

Podrobný rozpis položek VI.6 – VI.9

číslo	název	počet kusů
VI.6	vybavení kanceláře¹	
VI.6.1	skříň policová dvoudveřová s nádstavcem	4
VI.6.2	skříň policová prosklená s nádstavcem	2

VI.6.3	skříňka policová nízká dvoudveřová	4
VI.6.4	stolek pod psací stroj	2
VI.6.5	skříňka otevřená s více přihrádkami	2
VI.6.6	stolek pod počítač	2
VI.6.7	stolek pod tiskárnu	2
VI.6.8	stolek pod fax	1
VI.6.9	psací stůl	2
VI.6.10	jednací stůl	1
VI.6.11	židle polstrovaná (1 v laboratoři)	6
VI.6.12	židle polstrovaná s opěradlem	1
VI.6.13	polička s obložením topení	1
VI.6.14	stěna se zrcadlem a věšáky	1
VI.6.15	židle kolečková otočná	3
VI.7	nábytek - sekret., kuchyňka	
VI.7.1	psací stůl	1
VI.7.2	šuplíková skříňka	1
VI.7.3	skříňka nízká policová	1
VI.7.4	skříň závěsná	2
VI.7.5	skříňka s dvojdřezem	1
VI.7.6	skříňka kuchyňská policová	1
VI.7.7	skříň zrcadlová	1
VI.8	starožitný nábytek - replika	
VI.8.1	psací stůl – starožitná replika	1
VI.8.2	skříň rohová prosklená – starožitná replika	1
VI.8.3	hodiny nástěnné – starožitná replika	1
VI.8.4	pohovka	1
VI.8.5	křeslo	1
VI.8.6	židle – starožitná replika	1
VI.9	výpočetní technika	
VI.9.1	počítač (Pentium 100 MHz, HDD IBM 1 GB, 24 MB RAM, gr. karta Cyrrus Logic 5429, síť. karta Ethernet 3COM Etherlink PCI, FDD, myš Genius, klávesnice neznačková, monitor Samsung 12")	-
VI.9.2	počítač (IDT-C6 200 MHz, HDD 405 MB, 16 MB RAM, modem 14,4 kB, gr. karta Cirrus Logic 5434 PCI, síť. karta Ethernet 3COM Etherlink PCI, CD-ROM Samsung 32x, FDD, myš a klávesnice neznač., monitor Samsung Syncmaster 3 12")	-
VI.9.3	počítač (80486 100 MHz, HDD Maxtor 405 MB, 24 MB RAM, gr. karta S3 Trio 64VA, síť. karta Ethernet 3COM Etherlink PCI, FDD, myš a klávesnice neznačková, monitor Samsung Syncmaster 3 12")	-
VI.9.4	počítač (HDD 124 MB, gr. karta Trident VGA, FDD, neznačková myš a klávesnice, monitor Synco 12")	-
VI.9.5	počítač (486 DXL4, HDD 426 MB, 24 MB RAM, FDD, myš Genius, klávesnice APC, monitor Samsung Syncmaster 3 12")	-

VII. Prodejna Holice

číslo	položka
VII.1	mlýnek
VII.2	Presso Brasilia
VII.3	pokladna Sanyo
VII.4	Wanzel – nerez vozík
VII.5	Wanzel – nerez vozík
VII.6	vysavač Rowenta
VII.7	lednička
VII.8	skříň – prodejna
VII.9	průtok. ohříváč
VII.10	kávovar Solis
VII.11	6 ks soubor obrazů reklamních (prodejna Holice)
VII.12	1 ks skleněný tubus na kávu (prodejna Holice)
VII.13	Hi-Fi Panasonic (prodejna Holice)
VII.14	hadice + přípojka + stříkací pistole (prodejna Holice)
VII.15	stojan na kola (před prodejnou Holice)

VIII. Prodejna – PRIOR

číslo	položka
VIII.1	prodejna (zabudov. prvky)
VIII.2	pokladna Sanyo
VIII.3	vysavač Twister
VIII.4	16 ks soubor obrázků s kávou
VIII.5	2 ks kávové obrazy v dithermovém skle
VIII.6	pí-voda distribuční zařízení
VIII.7	Hi-Fi Panasonic
VIII.8	Trouba MORA – na rozpékání croissantů

IX. Vybavení prodejny

- původně pronajato společnosti HENRI CAFFÉ, s.r.o., Brno
- nyní uloženo v sídle úpadce na Návsi Svobody 17, Olomouc, Holice

číslo	položka
X.1	pokladna ADS ANKER
X.2	kávovar Master
X.3	prodejna – nábytek (znehodnocený):
X.3.1	1 ks stolek samostatný, kov, mramor
X.3.2	1 ks stolek samostatný, kov, mramor
X.3.3	1 ks deska ozdobná se světly, dřevo, kov, mramor + 2x osvětl. Těleso
X.3.4	1 ks prodejní pult vč. dřezu, dřevo, kov, mramor + dřez
X.3.5	1 ks regál na zboží s ozdobnými mlýnky, dřevo + 15 ks mlýnků
X.3.6	1 ks regál na zboží s ozdobnými mlýnky, dřevo + 14 ks mlýnků

X.3.7	1 ks deska ozdobná s poličkami a světlem, dřevo, sklo + osvětlovací těleso
X.3.8	přepážka mezi prodejnou a kanceláří – díl 1, dřevo, sklo
X.3.9	přepážka mezi prodejnou a kanceláří – díl 2, dřevo, sklo
X.3.10	1 ks regál kancelářský, dřevo
X.3.11	1 ks stůl psací, dřevo
X.3.12	1 ks deska ozdobná s poličkou, dřevo, mramor
X.3.13	1 ks deska krycí na parapet, dřevo
X.3.14	1 ks deska krycí na parapet, dřevo
X.3.15	1 ks deska krycí na parapet, dřevo
X.3.16	2 ks svítidlo kovové – dvouzářivka
X.3.17	7 ks svítidlo stropní
X.3.18	zrcadlo červené
X.4	lednička LEC
X.5	audio sestava Panasonic

D) ZÁSOBY

I. Materiál na skladě

Číslo	Název	Stav	Jednotka
1	Columbie	618,00	kg
2	Honduras	617,00	kg
3	Peru	1 342,00	kg
9	Indie - Planta A	502,00	kg
5	Indie - Robusta	1 345,00	kg
7	Kartony univerzal - malé	1 847,00	ks
8	Kartony univerzal - velké	2 115,00	ks
9	Kartony velké - gastro	1 180,00	ks
10	Obal Itálie 75g	321,00	kg
11	Obal - 100g Excellent	1 910,50	kg
12	Obal - 70g Santos	23,50	kg
13	Obal - 60g ZR	915,00	kg
19	Kartony bílé - malé	3 967,00	ks
15	Obal 100g ZR	218,00	kg
16	Obal zlatý - 250g + 0,5 San	14,00	kg
17	Obal 500g ZR	33,50	kg
18	Obal - 1kg Espresso	48,00	kg
19	Obal 70g mletá	722,00	kg
20	Obal 500g mletá	162,00	kg

II. Hotové výrobky

Název	Množství	Jednotka
100 g ZR Premium	50,00	karton (40 ks, tj. 4 kg)
500g ZR Premium	1 200,00	ks
Espresso	90,00	ks
70 g ML Premium	206,00	karton (40 ks, tj. 2,8 kg)
250g LM Premium	300,00	ks
500g ML Premium	1 400,00	ks
100g HL Excellent	920,00	ks
250 g ML Excellent	500,00	ks
250g ML Stephanie	300,00	ks
smetana 120	80,00	karton (120 ks)

6.2. PRŮMYSLOVÁ PRÁVA

I. Přehled registrovaných ochranných známek úpadce:

Název (popis)	Číslo zápisu	Oblast ochrany	Platnost do
HENRI (s pásky)	177653	Česká republika	2012

HENRI (s pásky)	176762	Slovenská republika	2012
HENRI (s korunkou)	177654	Česká republika	2012
HENRI (s korunkou)	176763	Slovenská republika	2012
HENRI CAFFÉ (s korunkou)	199020	Česká republika	2016
HENRI 1991 (se zrnky)	258565	Česká republika	2013
HENRI 1991 (se zrnky)	206069	Slovenská republika	2014
internetové zrnko (pozitiv)	267777	Česká republika	2014
internetové zrnko (negativ)	267778	Česká republika	2014

II. Receptury, aj.:

- technologická dokumentace, výrobní postupy, receptury ke standardizaci výroby produktů v elektronické podobě.

Dražebník upozorňuje, že ostatní movité věci, které se nachází v objektu úpadce nejsou předmětem této dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Navrhovatel předložil listinu, z níž vyplývá, že k předmětu dražby není v rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani jiné omezení vlastnického práva.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby či jeho části nevážnou žádné nájem.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Jedná se o soubor movitého hmotného a nehmotného majetku, který sloužil k výrobě kávy. Byla ukončena výroba, ve skladech jsou hotové výrobky, materiál, který složil zejména k balení výrobků. Technologické zařízení včetně souboru DHIM bylo pořízeno okolo roku 1995, je funkční, technický stav a morální opotřebení odpovídá roku pořízení. Využití zařízení je limitováno ukončenou funkcí distribuční sítě a faktem, že jej pravděpodobně nebude možné provozovat ve stávající provozní budově, která je stavebně této technologii přizpůsobena a tvoří s ní funkční celek.

Následné členění odpovídá členění článku 6. Předmět dražby:

A) DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY - Nákladní automobil, Škoda Pickup LXI EFF673-N3, SPZ 1M8 0194

-nákladní automobil sloužil pro rozvoz výrobků a přepravu drobných předmětů, relativně v dobrém technickém stavu odpovídající režimu provozu. Jeho další využití je problematické vzhledem k očekávaným zvýšeným provozním nákladům vlivem stáří vozidla a ekologickému poplatku. **Přívěsný vozík Gapa 1.1, SPZ 26-OCA-27-** přívěsný vozík za osobní automobil, negarážovaný, stav odpovídající způsobu

nepravidelného využívání.

B) UMĚLECKÁ DÍLA - Žulové kávové zrno.

C) STROJE, ZAŘÍZENÍ, DKP

I. DHIM Pražírna - drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 1995 umístěný v pražírně. Jsou to jednoúčelová zařízení zajišťující výrobu, přepravu, uskladnění polotovarů a kávy. Zařízení jsou funkční, ale nejsou

II. DHIM Balírna - drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 1996 umístěný v balírně. Jsou to většinou jednoúčelová zařízení zajišťující balení a přepravu kávy. Zařízení jsou funkční, ale nejsou jako soubor universálně použitelná pro jiný režim využití než pro výrobu kávy.

III. DHIM Sklad kávy, sklad - drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 1996 umístěný ve skladech. Jsou to většinou zařízení zajišťující provozní potřeby, vážení, výdej a přepravu kávy. Zařízení jsou funkční, většina z nich je morálně zastaralá.

IV. DHIM Laboratoř - drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 1996 umístěný v laboratoři. Jsou to většinou jednoúčelová zařízení zajišťující kontrolu jakosti a nábytek, který sloužil jako vybavení laboratoře. Zařízení a nábytek jsou funkční morálně převážně opotřebované a nejsou jako soubor universálně použitelná pro jiný režim využití než pro kontrolu jakosti kávy.

V. DHIM koridor, zahrada - drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 1996 umístěný v koridoru a zahradě. Jsou to většinou zařízení zajišťující provozní potřeby a vybavení používané pro propagační akce. Zařízení jsou funkční, většina z nich je morálně zastaralá.

VI. DHIM Administrativní prostory – sídlo úpadce Holice u Olomouce drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 1998 umístěný v administrativních prostorách. Jedná se především o zařízení sloužící k administrativní činnosti společnosti. Nábytek je koncepčně a rozměrově přizpůsoben rozměrům prostoru. Výpočetní technika a ostatní elektronika je funkční, morálně zastaralá, zajišťuje nezbytné funkce bez uživatelského komfortu. Dekorativní předměty jsou zaměřeny na propagaci kávy. Koberce jsou přizpůsobeny tvarům místnosti, opotřebované, problematicky použitelné. Ústředna má poruchu, nákladná oprava, jen minimální použitelnost.

VII. Prodejna Holice - vybavení prodejny Holice bylo pořízeno v roce 1997, zařízení je technicky a morálně zastaralé, zajišťovalo v nezbytné míře provozní potřeby prodejny. Jednotlivé předměty zařízení jsou vzhledem k roku pořízení problematicky upotřebitelné.

VIII. Prodejna – PRIOR - vybavení prodejny Prior bylo pořízeno v roce 1996, zařízení je technicky a morálně zastaralé stejně jako u prodejny Holice, zajišťovalo v nezbytné míře provozní potřeby prodejny. Jednotlivé předměty zařízení jsou vzhledem k roku pořízení s výjimkou trouby MORA problematicky upotřebitelné.

IX. Vybavení prodejny - vybavení prodejny Brno bylo pořízeno v roce 1996, zařízení je technicky a morálně zastaralé, zajišťovalo v nezbytné míře technické provozní potřeby prodejny. Nábytek byl znehodnocen demontáží a přepravou. Původně pronajato společnosti HENRI CAFFÉ, s.r.o., Brno, nyní uloženo v sídle úpadce na Návsi Svobody 17, Olomouc, Holice .

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 27.1.2009 v 14:00

II. prohlídka - 10.2.2009 v 14:00

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti (adresa: Olomouc, Holice, Návse Svobody 17), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 204 – Irena Pavlíková – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena 1.520.000,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionpětsetdvacet tisíc korun českých bez DPH).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem č. 529-58/2008, vyhotoveným znalcem Ing. Janem Juránem, MBA, ze dne 29.12.2008.

12. Nejnižší podání: 1.490.000,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliončtyřístadevadesát tisíc korun českých včetně DPH) – upřesňující údaje k DPH jsou uvedeny v bodu 20. této dražební vyhlášky

13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a v den konání dražby nejpozději do 11:00). Dále v den konání dražby od 11:00 do zahájení dražby v místě konání dražby – Olomouc, Holice, Náves Svobody 17, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu

nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníku formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnících.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník

nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z přidané hodnoty:

Předmět dražby je zdanitelným plněním v rámci sazeb stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

21. Ostatní skutečnosti

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Olomouci, dne 8.1.2009

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

.....
Markéta Kolaciová,
jednatel společnosti

Navrhovatel:

.....
JUDr. Lenka Vidovičová, advokátka,
správce konkursní podstaty úpadce – Ing. Rostislava
Veličky – HENRI