



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Okresní úřad: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo J.B.S. IVEX, s.r.o., Alexovice, 664 91 Ivančice	46967761	

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 190	257	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 191	152	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 192	68	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 193	68	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 194	28	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 195	5490	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 196	205	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 285	135	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 286	63	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 287	47	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 288	1127	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 289	896	zastavěná plocha a nádvoří		
394/41	106	ostatní plocha	neplodná půda	
394/44	1037	ostatní plocha	manipulační plocha	
394/132	2486	ostatní plocha	manipulační plocha	
394/133	17641	ostatní plocha	manipulační plocha	

### Stavby

#### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Alexovice, č.e. 1225	jiná st.		St. 285
Alexovice, č.e. 1226	jiná st.		St. 286
Alexovice, č.e. 1227	jiná st.		St. 190
Alexovice, č.e. 1228	jiná st.		St. 287
Alexovice, č.e. 1229	jiná st.		St. 288
Alexovice, č.e. 1230	jiná st.		St. 196
Alexovice, č.e. 1231	jiná st.		St. 289
bez čp/če	prům.obj		St. 191
bez čp/če	prům.obj		St. 192
bez čp/če	zem.stav		St. 193
bez čp/če	prům.obj		St. 194
bez čp/če	prům.obj		St. 195



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání pol VZ 41/98

J.B.S. IVEX, s.r.o., Alexovice, Z-4399/2006-703  
664 91 Ivančice, RČ/IČO: 46967761

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 32 K-1/1997 -119 ze dne 17.06.1998. Právní moc ke dni 08.07.1998.

Z-1316/2004-732

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle smlouvy o zřízení zástavního práva ve výši 5.500 000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na Příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.		Z-17652/2007-703
St. 191		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-17652/2007-703
St. 195		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-17652/2007-703
St. 194		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-17652/2007-703
St. 192		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-17652/2007-703
St. 193		
Stavba: Alexovice, č.e. 1225		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1226		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1227		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1228		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1229		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1230		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1231		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 190		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 191		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 192		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 193		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 194		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 195		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 196		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 285		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 286		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 287		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 288		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 289		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/41		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/44		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/132		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/133		Z-17652/2007-703

Listina Smlouva V2 2579/1996 ze dne 31.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 5.6.1996

POLVZ:45/1996

Z-2700045/1996-732

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle smlouvy o zřízení zástavního práva ve výši 32.705 000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na Příkopě

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-17652/2007-703



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054	St. 191	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 195	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 194	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 192	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 193	
	Stavba: Alexovice, č.e. 1225	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1226	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1227	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1228	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1229	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1230	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1231	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 190	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 191	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 192	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 193	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 194	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 195	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 196	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 285	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 286	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 287	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 288	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 289	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/41	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/44	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/132	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/133	Z-17652/2007-703

Listina Smlouva V2 2635/1993 ze dne 7.7.1993, právní účinky vkladu ke dni 7.7.1993

POLVZ:37/1993

Z-2700037/1993-732

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 7.940 660,- Kč, návrh podán dne 19.11.1997

Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, Kounicova 683/14, Brno-střed - Veveří, 602 00 Brno 2	Stavba: bez čp/če na parc.	
	St. 191	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 195	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 194	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 192	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17652/2007-703
	St. 193	
	Stavba: Alexovice, č.e. 1225	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1226	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1227	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1228	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1229	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1230	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1231	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 190	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 191	Z-17652/2007-703



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: St. 192	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 193	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 194	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 195	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 196	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 285	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 286	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 287	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 288	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 289	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/41	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/44	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/132	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/133	Z-17652/2007-703
Listina Usnesení soudu o nař.výkonu rozhod.zřízením soudc.zást.práva 1173/1997 ze dne 3.2.1998, právní moc dne 4.3.1998		
	POLVZ:23/1998	Z-2700023/1998-732
o Zástavní právo soudcovské		
k zajištění pohledávky ve výši 3.016 373,- Kč, návrh podán dne 17.6.1998		
Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, Kounicova 683/14, Brno-střed - Veverčí, 602 00 Brno 2	Stavba: bez čp/če na parc. St. 191	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 195	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 194	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 192	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 193	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1225	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1226	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1227	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1228	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1229	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1230	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1231	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/41	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 285	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 190	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 191	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 192	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 193	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 194	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 195	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 196	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 286	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 287	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 288	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 289	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/44	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/132	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/133	Z-17652/2007-703

Listina Usnesení soudu o nař.výkonu rozhod.zřízením soudc.zást.práva 15 E-655/1998 ze dne 26.6.1998, právní moc dne 19.8.1998



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

	POLVZ:55/1998	Z-2700055/1998-732
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 3.018 281,- Kč s příslušenstvím Finanční úřad v Ivančicích, Na Spojce 96/1, 664 91 Ivančice		
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 195	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 194	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/41	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 285	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 193	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1230	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1225	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 191	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 192	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 193	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1226	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1227	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1228	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1229	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1231	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 190	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 191	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 192	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 194	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 195	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 196	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 286	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 287	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 288	Z-17652/2007-703
	Parcela: St. 289	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/44	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/132	Z-17652/2007-703
	Parcela: 394/133	Z-17652/2007-703

Listina Rozh.správce daně o zříz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 7820/1996 ze dne 3.4.1996, právní moc dne 9.5. 1996

	POLVZ:42/1996	Z-2700042/1996-732
o Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle smlouvy o zřízení zástavního práva ve výši 10.000 000,- Kč Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054		
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 191	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 194	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 192	Z-17652/2007-703
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 193	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1225	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1227	Z-17652/2007-703
	Stavba: Alexovice, č.e. 1228	Z-17652/2007-703



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Alexovice, č.e. 1229	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1231	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 190	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 191	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 192	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1230	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1226	Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 195	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 193	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 194	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 195	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 196	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 285	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 286	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 287	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 288	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 289	Z-17652/2007-703
Parcela: 394/41	Z-17652/2007-703
Parcela: 394/44	Z-17652/2007-703
Parcela: 394/132	Z-17652/2007-703
Parcela: 394/133	Z-17652/2007-703

Listina Smlouva V2 937/1995 ze dne 29.3.1995, právní účinky vkladu ke dni 30.3.1995

POLVZ:38/1995

Z-2700038/1995-732

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle smlouvy o zřízení zástavního práva  
ve výši 7.000 000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na Příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc. St. 191	Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 195	Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 194	Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 192	Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 193	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1225	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1226	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1227	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1228	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1229	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1230	Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1231	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 190	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 191	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 192	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 193	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 194	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 195	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 196	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 285	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 286	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 287	Z-17652/2007-703
Parcela: St. 288	Z-17652/2007-703



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 289		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/41		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/44		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/132		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/133		Z-17652/2007-703

Listina Smlouva V2 1100/1996 ze dne 8.3.1996, právní účinky vkladu ke dni 11.3.1996

POLVZ:15/1996

Z-2700015/1996-732

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle smlouvy o zřízení zástavního práva  
ve výši 10.000 000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na Příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc. St. 191		Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 195		Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 194		Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 192		Z-17652/2007-703
Stavba: bez čp/če na parc. St. 193		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1225		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1226		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1227		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1228		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1229		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1230		Z-17652/2007-703
Stavba: Alexovice, č.e. 1231		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 190		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 191		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 192		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 193		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 194		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 195		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 196		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 285		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 286		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 287		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 288		Z-17652/2007-703
Parcela: St. 289		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/41		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/44		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/132		Z-17652/2007-703
Parcela: 394/133		Z-17652/2007-703

Listina Smlouva V2 4416/1995 ze dne 17.11.1995, právní účinky vkladu ke dni 20.11.1995

POLVZ:87/1995

Z-2700087/1995-732

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Podaná žaloba

Určovací žaloba o určení vlastnictví 29Cm 139/96  
ze dne 29.2.1996

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2700014/1996-732



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2009 09:21:26

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583120 Ivančice

Kat.území: 655821 Alexovice

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

St. 194

Listina Jiná listina číslo 139/1996

POLVZ:14/1996

Z-2700014/1996-732

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 1466/1993 Převodní smlouva ze dne 26.3.1993, práv. účinky vkladu ze dne 15.4.1993.

POLVZ:18/1993

Z-2700018/1993-732

Pro: J.B.S. IVEX, s.r.o., Alexovice, 664 91 Ivančice

RČ/IČO: 46967761

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.12.2009 10:10:44

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: *MJA/09* .....

Podpis, razítko:

