

Kyjovsko  
Hodonínsko  
Veselsko  
Uhersko-  
hradištsko

# Reality GAIA

[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)

3-4/16

Jsmo již více než 23 let na trhu s nemovitostmi

SIMPLY CLEVER

ŠKODA



## NEPŘEHLÉDNUTELNÁ

ŠKODA Fabia měsíčně již od 3 299 Kč\*



Kombinovaná spotřeba a emise CO<sub>2</sub> vozu Fabia: 3,6-4,8 l/100km, 93-110 g/km

Hledáte zosobnění kvality a nadčasového designu? Seznamte se s vozem ŠKODA Fabia. Stylový hatchback nabitý moderní technikou, včetně pětileté záruky a zvýhodnění 30 000 Kč, může být při financování se ŠKODA Financial Services Váš již od 210 890 Kč. Vyzkoušejte vůz ŠKODA Fabia přímo u nás.

Zvýhodnění  
30 000 Kč\*

\* Při financování se ŠKODA Financial Services.

[mojeskodafabia.cz](http://mojeskodafabia.cz)

Váš autorizovaný prodejce vozů ŠKODA:

VISTA car, Brněnská 3955, 695 01 Hodonín  
Tel.: 518 394 900, [www.vistacar.cz](http://www.vistacar.cz)

ŠKODA Financial Services  
Úvěr. Leasing. Pojištění. Mobilita.

VISTA car®

Vzorový příklad úvěru na vůz ŠKODA Fabia 1.0 MPI Active 44 kW v ceně 239 900 Kč (cena s financováním VWFS 210 890 Kč včetně Mobility Plus): splátka předem 62 920 Kč (30 %), výše úvěru 147 970 Kč, poplatky za uzavření a vedení smlouvy 0 Kč, celkové platby za úvěr 188 543 Kč, celkové platby za úvěr vč. pojištění 201 935 Kč, RPSN vč. pojištění 16,18%, délka úvěru 36 měsíců, zůstatková hodnota 84 356 Kč, měsíční splátka úvěru 2 894 Kč, měsíční splátka úvěru vč. pojištění 3 299 Kč, úroková sazba p. a. 11,38%. ŠKODA Pojištění Standard obsahuje povinné ručení a havarijní pojištění (10% spoluúčast) s uznáním bonusů za bezeškodní průběh dosavadních pojištění (60 měsíců) a pojištění skla (limit plnění 10 000 Kč). Další parametry klienta jsou věk 50 let a běžné použití vozu. Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společnostmi ŠkoFIN s.r.o. a druhou stranou závazkový vztah. Vyobrazení vozu je pouze ilustrativní.

LIMA okna

Německé profily



PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE  
parapety, žaluzie, sítě, zednické zapravení  
Hodonínský výrobce

POZOR SLEVY AŽ 55%

Štefánikova 39, 695 01 Hodonín  
telefon: 775 636 082 • [obchod@limaokna.cz](mailto:obchod@limaokna.cz) • [www.limaokna.cz](http://www.limaokna.cz)

volajte zdarma: 800 800 155



CUKRÁŘSKÉ POTŘEBY

CUPO



poťahové  
a modelovací hmoty  
barvy, čokolády, suroviny  
bezlepkové, bezlaktózové  
a jiné směsi  
formy, vykrajovátko  
jedlé/nejedlé dekorace  
tisk na jedlý papír A4, A3  
a mnoho jiného...

U nás najdete široký sortiment pomůcek a surovin nejen na dorů

Masarykovo náměstí 39/17, Kyjov, PASÁŽ STARÁ TISKÁRNA

tel.: +420 539 083 205 [www.cupo.cz](http://www.cupo.cz) [www.fb.com/cupo.cz](http://www.fb.com/cupo.cz)



[www.sluzbyprodomov.cz](http://www.sluzbyprodomov.cz)

Tel: 606 505 032, 792 312 752  
každý den od 8 do 20 hodin

Úklid domácností, kanceláří a nebytových prostor  
Asistenční služby k seniorům

Hodinový manžel – opravy, údržba...

Hlídnání dětí

Vyklízení nemovitostí

Příprava nemovitosti na prodej

Péče o domácí mazlíčky

Služby 24 hodin denně, 365 dní v roce



-Baví Vás práce s lidmi?

-Pálí Vám to?

-Máte chuť na sobě  
neustále pracovat?

-Máte obchodního ducha?

Ozvěte se nám, hledáme  
právě Vás!

Kontakt:

[kolaciova@realitygaia.cz](mailto:kolaciova@realitygaia.cz)

Tel: 605 248 202

## OSMISMĚRKA

Nejvíc věcí na rovinu se dozvíš teprve v době, kdy už to ....

A	K	A	K	D	Í	L	H	B	O
P	E	O	E	T	O	I	A	A	A
H	O	D	S	B	S	J	N	L	N
O	É	L	I	T	E	R	Á	T	I
M	P	O	O	D	L	N	E	I	T
O	S	R	A	H	O	I	Z	K	K
N	K	T	K	G	O	O	V	Í	A
Y	Y	S	A	Č	Á	P	S	C	N
M	P	I	V	I	K	V	I	Z	I
A	D	B	R	K	O	C	E	S	E

AGÁVE, AKTIN, BALTIK, BENZÍN, BISTRO, BRKO, ČASY,  
DIAGONÁLA, EDÉM, HANÁ, HISTORKY, HOMONYMA,  
IDEA, KIVI, KOSTLIVCI, KVIZ, LITERÁTI, OBHLÍDKA,  
OSEL, OSVÍK, PLST, POLOHOPIS

## IZOLACE ŠALŠA

- kompletní realizace všech typů střeš
- izolace teras pochůzí PVC fólií
- zahradní jezírka a bezény z PVC fólií
- izolace staveb proti vodě

ZAMĚŘENÍ  
A ROZPOČET ZDARMA

Mob.: 608 886 840  
[www.izolacesalsa.cz](http://www.izolacesalsa.cz)

Výsledek osmisměrky zašlete na e-mail [reality@realitygaia.cz](mailto:reality@realitygaia.cz) nejpozději do 31. 3. 2016. Výherce obdrží dárkové balení vína na některé z našich poboček.

Výhercem z minulého čísla je pan Pavel Konečný, gratulujeme.





## Nabídka komerčních objektů k prodeji a pronájmu



**Strážnice**  
K prodeji zděný objekt, do roku 2008 jako stolařská dílna. Podlahová plocha cca 500 m<sup>2</sup>, výška stropu cca 3,5 m. Budova je rozdělena na několik dílen, soc. zařízení a šatny. Má vlastní kotelnu, vytápění plynové i tuhá paliva, voda obecní. Celkový objekt je ve výborném stavu.  
**Cena: 4.000.000,- Kč**  
**Kontakt: 605 248 205**  
ZN.: 16K007PO

**Pro solventního klienta hledáme ke koupi dům či byt 3+1, se zahradou do 500 m<sup>2</sup>, platba v hotovosti, na Kyjovsku.**  
**Prosíme, nabídněte 734 852 012.**



**Svatobořice-Mistřín**  
Nabízíme k prodeji výrobní a skladové prostory v Kyjova (1 km od Kyjova), velmi dobré dopravní spojení - včetně příjezdu kamionů - vysoká kapacita trafostanice - voda i plyn - hala 1550 m<sup>2</sup> - soc. zařízení o výměře 290 m<sup>2</sup> - vedle zachovalá administrativní budova.  
**Cena: info v RK**  
**Kontakt: 605 248 201**  
ZN.: 14H095PO



**Bzenec**  
Nemovitost blízko centra města Bzence, kde v přízemí jsou prostory pro možnou prodejnu, v současné době je zde stylová hospůdka, v patře je moc pěkný byt 2+kk, 100 m<sup>2</sup> a za obytnou částí je dvůr se zázemím pro posezení v zahradě. Na dvorku je gril, posezení a zatravněná zahrada.  
**Cena: 1.990.000,- Kč**  
**Kontakt: 605 248 204**  
ZN.: 15K225PO



**Hodonín**  
K prodeji prostory vhodné pro autoservis v Hodoníně. Areál má rozlohu 620 m<sup>2</sup>, je oplocen a má 2 samostatné budovy. První budova zrekonstruována v roce 2014 a nabízí dílnu, sklad na uskladnění pneu, kotelnu, dvě kanceláře, sprchový kout, WC. Druhá budova slouží jako sklad náhradních dílů.  
**Cena: 2.999.000,- Kč**  
**Kontakt: 733 123 666**  
ZN.: 15H064PO



**Hodonín**  
Velmi lukrativní, velký komerční areál v Hodoníně, lokalita Kapříška, o celkové výměře 8407 m<sup>2</sup>. Celý areál je oplocený, připojený na všechny IS. V přední části jsou 2 admin. budovy. Jedna budova je plně funkční. V areálu jsou dále sklady, kryté parkoviště a 4 velké haly.  
**Cena: info v RK**  
**Kontakt: 605 248 204**  
ZN.: 15K020PO



**Hodonín**  
K pronájmu komerční prostory v centru Hodonína přístupné z rušné pěší zóny Dolní Váhy. Prostory o výměře 450 m<sup>2</sup> se nacházejí v 1. patře budovy. K dispozici je též kuchyně k přípravě drobného občerstvení. Celý prostor je odvětrávaný a klimatizovaný. Prostor je volný ihned.  
**Cena: 20.000,- Kč/měs.+DPH+inkaso**  
**Kontakt: 605 248 202**  
ZN.: 16H006PO



**Jestřabice**  
V centru obce Jestřabice k prodeji zavedené pohostinství se zázemím letní zahrádky. Postaveno v roce 1984. Za objektem vybudováno letní zastřešené posezení s výhledem na obec. Objekt napojen na obecní řád, je zde vlastní studna, vytápění řešeno na tuhá paliva, ústřední vytápění, elektrika.  
**Cena: 1.900.000,- Kč**  
**Kontakt: 605 248 205**  
ZN.: 15K241PO



**Šardice**  
Nabízíme k prodeji bývalou prodejnu potravin v Šardicích. Objekt je po částečné rekonstrukci, nový plynový kotel a rozvody topení, ze předu pak velká plastová okna sloužící jako výlohy. Stavba nabízí prodejní plochu s výměrou cca 128 m<sup>2</sup>, dvě kanceláře, spojovací chodbu a sociální zázemí.  
**Cena: 1.300.000,- Kč**  
**Kontakt: 733 123 666**  
ZN.: 15H008PO



**Bzenec**  
Prodej zavedeného motorestu v obci Bzenec - Přívoz, který se nachází u hlavní, rušné komunikace, ale přesto je obklopen lesy. Má 10 parkovacích míst a velkou oplocenou zahradu. Motorest se prodává včetně veškerého vybavení. Součástí je byt 2+1. Je zde velmi využívaná cyklostezka.  
**Cena: 1.877.000,- Kč**  
**Kontakt: 604 836 881**  
ZN.: 15V107PO



**Osvětímány**  
Prostory k pronájmu na velmi lukrativním místě v centru obce. Jedná se o polyfunkční dům k všestrannému využití. Objekt má 2 nadzemní podlaží. Každé patro je cca o výměře 686 m<sup>2</sup>. Vhodné na internet, obchod, lehká montážní činnost nebo prodejní sklady. Veškeré inženýrské sítě k dispozici.  
**Cena: 30.000,- Kč/měs.**  
**Kontakt: 605 248 205**  
ZN.: 14V299PO

**Hledáme menší domek v Kyjově, vhodný k úpravám, lokalita nerozhoduje. Děkujeme za nabídky na tel. 605 248 207.**



**Hodonín**  
K pronájmu komerční prostory v centru Hodonína přístupné z rušné pěší zóny Dolní Váhy. Prostory o výměře 450 m<sup>2</sup> se nacházejí v 1. patře budovy. K dispozici je též kuchyně k přípravě drobného občerstvení. Celý prostor je odvětrávaný a klimatizovaný. Prostor je volný ihned.  
**Cena: 20.000,- Kč/měs.+DPH+inkaso**  
**Kontakt: 605 248 202**  
ZN.: 16H006PO



**Kyjov**  
Pronájem prodejny v Kyjově, v centru města, prodejna se nachází v přízemí budovy. Plocha prodejny je 178 m<sup>2</sup>. Prodejnu lze upravit dle požadavků klienta. Soukromé parkoviště před prodejnu pro 5 aut. Neváhejte a kontaktujte makléře.  
**Cena: 18.000,- Kč/měs.**  
**Kontakt: 734 852 012**  
ZN.: 16K002PO

**Pro klienty hledáme menší rodinný dům ihned k nastěhování v Kyjově, se dvorkem a menší zahrádkou v ceně do 1.600.000,- Kč. Prosíme nabídněte na tel. 605 248 207.**



**Hodonín**  
K pronájmu zavedená kavárna v centru města Hodonína. Kavárna o velikosti 83 m<sup>2</sup> přináší velkou zastřešenou terasu o velikosti 53 m<sup>2</sup>, barové zázemí a větší kancelář. K dispozici jsou dámské i pánské toalety. Vytápění je ze společné kotelny pro celý dům, teplou vodu zajišťuje plynový bojler.  
**Cena: 20.000,- Kč/měs.**  
**Kontakt: 608 675 897**  
ZN.: 16H021PO



**Hodonín**  
K pronájmu zavedená kavárna v centru města Hodonína. Kavárna o velikosti 83 m<sup>2</sup> přináší velkou zastřešenou terasu o velikosti 53 m<sup>2</sup>, barové zázemí a větší kancelář. K dispozici jsou dámské i pánské toalety. Vytápění je ze společné kotelny pro celý dům, teplou vodu zajišťuje plynový bojler.  
**Cena: 10.000,- Kč/měs.**  
**Kontakt: 733 123 666**  
ZN.: 16H011PO



**Hodonín**  
Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v Hodoníně, na ulici Štefánikova. Předmětem nájmu jsou dva samostatné prostory v přízemí o rozloze 100 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>. Prostory jsou na velmi frekventovaném místě, cca 50 m od hlavní světelné křižovatky. Volné ihned.  
**Cena: 15.000,- Kč/měs.+inkaso**  
**Kontakt: 733 123 666**  
ZN.: 15H001PO



**SLEVA**  
**Hodonín**  
Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, vhodné pro zřízení ordinace na Masarykově nám. v Hodoníně. Dispozice: ordinace 20 m<sup>2</sup>, čekárna 12 m<sup>2</sup>, kuchyňka, sprchový kout, WC muži - ženy, WC personál. Prostory lze využít i jako kanceláře. Volné ihned.  
**Cena po slevě: 5.000,- Kč/měs.**  
**Kontakt: 733 123 666**  
ZN.: 15H057PO



**Kyjov**  
V centru města Kyjova nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 21,6 m<sup>2</sup>, nachází se ve 2. NP, kousek od Masarykova nám. RK uvádí, že průkaz energ. náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.  
**Cena: 2.270,- Kč/měs. + energie**  
**Kontakt: 605 248 207**  
ZN.: 16K026PO

**Prosím nabídněte byt 3+1 v Kyjově, pouze na Sídlišti U Vodojemu. Hypotéka schválena. Na tel. 734 852 012.**

# KYJOVSKO

**Irena Pavlíková**  
605 248 204  
  
pavlikova@realitygaia.cz

**Věra Petřů**  
605 248 207  
  
petru@realitygaia.cz

**Jana Kubíková**  
605 248 205  
  
kubikova@realitygaia.cz

**Lenka Prachařová**  
734 852 012  
  
pracharova@realitygaia.cz



**Hodonín**  
Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 31 m<sup>2</sup> v Hodoníně, v blízkosti centra. Jedná se o přízemní, zděný objekt po celkové rekonstrukci, určený k všestrannému využití. Pronájem nezařízené prodejny od května 2016.  
**Cena: 6.000,- Kč/měs. + energie**  
**Kontakt: 608 675 897**  
ZN.: 16H029PO



**Hodonín**  
V Hodoníně nabízíme k pronájmu nebytové prostory umístěny v prvním (100 m<sup>2</sup>) a druhém (200 m<sup>2</sup>) patře vhodných pro kanceláře. Prostory mají bezbariérový přístup a jsou volné ihned. Při pronájmu celého patra je cena k jednání.  
**Cena: 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.**  
**Kontakt: 733 123 666**  
ZN.: 15H169PO



**Hodonín**  
Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 16,8 m<sup>2</sup> umístěnou na frekventovaném místě v budově u hlavní světelné křižovatky, na rozhraní ulic Národní třída a Dolní Váhy. Kancelář je umístěna ve II. NP budovy. Volná ihned.  
**Cena: 2.000,- Kč/měs. + inkaso**  
**Kontakt: 605 248 202**  
ZN.: 16H033PO

### POZOR!!!

Během měsíce března – dubna bude naše pobočka přesunuta na novou adresu. Najdete nás na pěší zóně, ulice Sokolovská 671, Veselí nad Moravou.

**Těšíme se na Vás.**

## Vedení společnosti

Ing. František Zapletal

Markéta Kolaciová



**23 let praxe**  
zapletal@realitygaia.cz



**15 let praxe**  
kolaciova@realitygaia.cz

## HODONÍNSKO BŘECLAVSKO

Radek Novák  
733 123 666



novak@realitygaia.cz

Ivana Knapcová  
608 675 897



knappcova@realitygaia.cz

Pobočka Hodonín, Národní třída 16,  
Tel.: 518 345 345

## UHERSKO- HRADIŠŤSKO VESELSKO

Ivana Kočí  
605 248 206



koci@realitygaia.cz

Naďa Sobková  
605 248 203



reality@realitygaia.cz

Mgr. Jitka Vaňková  
604 836 881



vankova@realitygaia.cz

Pobočka Veselí nad Moravou, Masarykova třída 143  
Můžete nás kontaktovat také v Uherském Hradišti, Věšhrdova 487, 3. NP (budova ČSOB)