

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
č. 20111039DD

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.
Označení dražebníka a navrhovatele

PROKONZULTA, a.s.

se sídlem: Křenová 299/26, 602 00 Brno

IČ: 25332953, DIČ: CZ25332953

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4298
jednající Ing. Jaroslavem Hradilem, předsedou představenstva

(jako "dražebník")

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako "navrhovatel")

Bod 2.
Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 10.8.2011 Zahájení dražby v 11:00 hod.

Místo konání dražby na adrese: zasedací místnost Obecního úřad Těchonín č.p. 80, 561 66 Těchonín

Nejnižší podání 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých)

Minimální příhoz 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota 80.000,- Kč (slovy: osm desát tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením dle znění zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč, pak ve lhůtě do **90 kalendářních dnů** ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV 397 pro katastrální území Těchonín, obec Těchonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě:

**Budova č.p. 95 (část obce Těchonín), bydlení, na pozemku parc. č.st. 241,
Pozemek parc.č. st. 241, o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Pozemek parc.č. 969/20, o výměře 654 m², zahrada, zemědělský půdní fond,**

Prohlídky předmětu dražby: 19.7.2011 v 15.30 hod. a 28.7.2011 v 11.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před budovou v obci Těchonín č.p. 95.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.
Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.prokonzulta.cz.

Bod 3.
Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV 397 pro katastrální území Těchonín, obec Těchonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě:

Budova č.p. 95 (část obce Těchonín), bydlení, na pozemku parc. č.st. 241, Pozemek parc.č. st. 241, o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří, Pozemek parc.č. 969/20, o výměře 654 m², zahrada, zemědělský půdní fond.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí.

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 5.1.2011.

Předmětem dražby je soubor majetku tvořený hlavní stavbou (rodinný dům č.p. 95 na pozemku parc. č. st. 241), příslušenstvím ve formě dvou vedlejších staveb, studny a venkovních úprav běžného rozsahu, pozemků shora uvedených a trvalých porostů.

Rodinný dům č.p. 95 s příslušenstvím - je řešen jako rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 4+1 a 5+1 a s garáží, je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží (2.NP je částečně situováno v podkrovním prostoru) a volný půdní prostor. Přístup k objektu je bezproblémový odbočkou z hlavní komunikace procházející celou obcí. Základy jsou betonové a kamenné s nedostatečnou izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné z pálených cihel, stropy a podhledy jsou nad 1. PP železobetonové, nad 1.NP a 2.NP dřevěné trámové s omítkou rákos, střecha je sedlová s vikýři a polovalbou, dřevěný krov, krytiny střech jsou z plechu, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod proveden, vnitřní omítky vápenné hladké, malby, lokálně tapety, lokálně dřevěný obklad stěn, fasádní omítky jsou břizolitové, vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni a koupelnách, schody jsou betonové, betonové s terasem do pater, dřevěné na půdu, dveře jsou dřevěné plné i částečně prosklené do dřevěných zárubní, dřevěná dvoukřídlá vrata do garáže, okna jsou dřevěná dvojí, podlahy jsou z dlažby, dřevěná prkna, PVC, betonové, půdovky, vytápění lokálními kamny na TP (většinou nefunkční nebo odpojeny), elektroinstalace - kompletní rozvody (220/380 V), rozvody vody studené, pozn.: v suterénu situovaná nevyužívaná studna, zdroj teplé vody je 2x el. bojler, plyn na hranici pozemku, v domě nejsou provedeny rozvody, kompletní odkanalizování do vlastní žumpy. Dispozice: 1.PP - garáž, dílna, sklepy, chodby, schodiště; 1.NP - byt 5+1 - 5 x pokoj, kuchyně, 2 x sklad, koupelna, zádveří, chodba, WC, chodba se schodištěm, na podestě situován sklad; 2.NP - byt 4+1 - 4 x pokoj, kuchyně, 2 x sklad, šatna, koupelna, chodba, WC, chodba se schodištěm, na podestě situován sklad; půda - volný půdní prostor. Dům je ve zhoršeném technickém stavu se zanedbanou údržbou, celý dům je vhodný k rekonstrukci, není možné v současném stavu bez provedení alespoň dílčích rekonstrukcí využívat k bydlení. Část jihozápadní strany domu je na úrovni podezdívky vyvalená, fasáda je částečně odpadaná a popraskaná, v domě jsou patrné též praskliny, některé omítky ve zhoršeném stavu, ve zhoršeném stavu též podlahy v bytě v přízemí, patrné je vlhnutí a zatékání, tvoří se plísně, téměř všechna kamna byla demontována, rozbité výplně v oknech.

K domu náleží pozemky nacházející se v centru obce a k.ú. Těchonín. Pozemky dohromady tvoří trojúhelníkový tvar a jsou mírně svažitého charakteru. Pozemek p.č. st. 241 je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m² a je zcela zastavěn rodinným domem s garáží, pozemek p.č. 969/20 je KN veden jako zahrada o výměře 654m² a je využíván jako zahrada obklopující dům na které je situováno veškeré příslušenství a trvalé prostory.

Přesná specifikace a stav předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevázne žádný nájem.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této smlouvy známe žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 4305-112/11, ze dne 17.6.2011, vyhotoveným znaleckým ústavem - STAVEXIS, s.r.o., IČ: 463 47 194, se sídlem Brno, Bodlákova 8. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **800.000,- Kč**.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby v rozsahu zde uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 4.
Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200700093/6800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby.

Dražební jistotu je možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v sídle dražebníka. V den dražby k rukám dražebníka pouze v místě konání dražby, v době od 60 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: PROKONZULTA, a.s., IČ: 25332953, sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4298.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 60 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 5.
Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud je dispozice s prostředky dražební jistoty či ceny dosažené vydražením omezena společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů, musí být účastníkem dražby oba manželé společně a nedílně. Ohledně zmocnění jednoho z manželů k jednání platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Ne-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 6.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovvi do 90 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200700093/6800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebníkovvi oprávněn po

vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 7.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastníctví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 7.200,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 8.
Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Brně dne 7.7.2011

V Hradci Králové dne 7.7.2011

Dražebník:

Navrhovatel:

.....
PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil
předseda představenstva

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel