

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 07B/170/DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelkou společnosti Markétou Kolaciovou.

2). Navrhovatelé:

2a). Navrhovatel dražby 1 (spoluvlastník předmětu dražby – velikost spoluvlastnického podílu id. 7/10): **Ing. František Zapletal**, r.č.: 590821/1342, trvale bytem Jiráskova 668/35,

697 01 Kyjov,

2b). Navrhovatel dražby 2 (spoluvlastník předmětu dražby – velikost spoluvlastnického podílu id. 3/10): **JUDr. Pavel Mikeš**, se sídlem 750 11 Přerov 2, P.O.BOX 93, na základě

rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.4.2006, č.j.: 14 K 25/2006 – 20, jako

správce konkursní podstaty úpadce – **Zemědělsko – obchodní družstvo Haná**

„v likvidaci“, se sídlem okr. Přerov, Horní Moštěnice, IČ: 00149128, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1290,

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: **3.12.2007**

Čas zahájení dražby: **13:30**

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“

- na veřejné (úřední) desce Obecního úřadu Pozlovice

- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 207 – Michaela Kůřilová - makléř, e-mail: brno@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- rozestavěná budova, bydlení, rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku parc.č. st. 150/2 (pozemek jiného vlastníka, není předmětem dražby LV 726),
- rozestavěná budova, bydlení, rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku parc.č. st. 564 (pozemek jiného vlastníka, není předmětem dražby LV 726).

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu číslo 1179, pro katastrální území Pozlovice, obec Pozlovice, okres Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky. Dražebník upozorňuje, že předmět dražby se nachází na pozemcích třetích osob, a tyto pozemky nejsou předmětem dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 3/10 na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, což navrhovatel dražby 2 výslovně potvrzuje:

- nařízení exekuce – původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Přerově na základě listin: Okresního soudu v Přerově, sp.zn.: 20 Nc-782/2003 (povinný Zemědělsko – obchodní družstvo Haná „v likvidaci“),
- nařízení exekuce – původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na základě listin: Okresního soudu v Přerově, č.j.: E-Nc-1085/2005-5 (povinný Zemědělsko – obchodní družstvo Haná „v likvidaci“),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 3/10 na základě Exekučního příkazu ze dne 30.6.2005, sp.zn.: 65 Ex – 1917/2004,
- zástavní právo soudcovské k id. 3/10 podílu na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 24.3.2005, č.j.: 21 E-154/2004-9, právní moc ke dni 4.5.2005, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova 732/1, Přerov I-Město, PSČ: 750 11, pro částku ve výši 2.508.054,- Kč, 37.184,-Kč, pro pořadí je rozhodný den 22.9.2004,
- nařízení exekuce – původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na základě listin: Okresního soudu v Přerově, č.j.: 24 Nc-3985/2005-9 (povinný Zemědělsko – obchodní družstvo Haná „v likvidaci“),
- nařízení exekuce – původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na základě listin: Okresního soudu v Přerově, č.j.: 24 Nc-1517/2006-4 (povinný Zemědělsko – obchodní družstvo Haná „v likvidaci“),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 3/10 na základě Exekučního příkazu ze dne 8.3.2006, č.j.: 014 EX – 1010/2006-9.

Tato zástavní práva a omezení vlastnického práva na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 3/10 k předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel dražby 2 zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/10 na předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatelé dále prohlašují, že jim není známo, že by na předmětu dražby vážly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byli navrhovatelé omezeni v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatelé však upozorňují, že pozemky pod předmětem dražby jsou ve vlastnictví třetích osob, které znemožňují přístup k předmětu dražby, přičemž nelze vyloučit možné problémy s předáním předmětu dražby.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatelé odpovídají za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatelé zaručují vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídají pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby vážnoucí:

Na předmět dražby není dle prohlášení navrhovatelů uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Oceňovaná nemovitost se nachází v obci Pozlovice, mimo její zastavěnou část ve vzdálenosti východně cca 2 km vzdušnou čarou. Nachází se na polosamotě, v lokalitě místně zvané U mlýna, u Luhačovického

potoka asi 600 m nad Luhačovickou přehradou. Jedná se o nezkolaudovaný ubytovací objekt na pozemku parc.č. st. 150/2 s rozestavěným objektem čistírny odpadních vod (ČOV) na pozemku parc.č. st. 564, k.ú. Pozlovice. Obě stavby jsou umístěny na pozemcích jiných vlastníků. Přístup a příjezd k nemovitosti je odbočkou ze státní silnice vedoucí z Luhačovic do Dolní Lhoty cca 700 m před Dolní Lhotou po veřejně užívané místní částečně zpevněné komunikaci na pozemcích jiných osob a dále po navržených zpevněných plochách na pozemku parc.č. st. 150/1, k.ú. Pozlovice, který je také ve vlastnictví jiných vlastníků. Napojení na zdroj vody je navrženo na nevyužívanou studnu VaK, vzdálenou východním směrem cca 330 m. Kanalizace dešťová je navržena do Luhačovického potoka, splašková kanalizace bude svedena do výše uvedeného objektu ČOV a následně zaústěna do dešťové kanalizace. Nemovitost ke dni ocenění nesloužila, žádnému účelu, není jako celek dokončena, není zkolaudována, podle sdělení účastníků místního šetření se vedou o nemovitost a o přístup k nemovitosti soudní spory, které dokončení a řádnému užívání nemovitosti brání.

Budova na pozemku parc. č. st. 150/2: jedná se o samostatně stojící objekt, nepodsklepený, se třemi nadzemními podlažímí a s podkrovím v členité sedlové střeše. V 1.NP objektu se nachází zádveří, chodba, sklad popelnic, úklidová komora, WC ženy a muži s předsínkami, kotelna, uhelna, kancelář, recepce, sklad čistého prádla, byt 2+1 správce, schodiště do 2.NP, vodárna, sklad, chlazený sklad, chodba, hrubá přípravná, bar, sklad špinavého prádla, kompresorovna, hlavní sál, terasa a vstupní podesta. Ve 2.NP je schodišťový prostor, chodby, lodžie, čtyři dvoupokojové a jedna jednopokojová jednotka s předsínkou a sanitární buňkou, Jídelna, kuchyně, zádveří, chodba, vážní kout, boční schodiště, sklad obalů, denní sklad, kancelář, sklad poživatin, šatna personálu s WC a umývárnu, sklad čistících prostředků. Ve 3.NP je schodišťový prostor, chodby, šest dvoupokojových, jedna jednopokojová a jedna třípokojová (apartmán) ubytovací jednotka s předsínkami a sociálním zařízením. V části 4.NP - v podkroví je schodiště, dvě ubytovací jednotky s předsínkou a sociálním zařízením a půdní prostory.

Objekt je založen na betonových monolitických základových pasech s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové v tloušťce 45 cm. Stropy jsou železobetonové tuhé, nespalné s rovným podhledem. Krov členité střechy je dřevěný vaznicový. Krytina je tvořena vlnkami, opatřené červeným nátěrem. Fasáda je provedena jako vápenocementová omítka s nátěrem. Klempířské konstrukce jsou úplné a jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Schodiště je železobetonové s ocelovým zábradlím. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní dveře jsou dřevěné z části plné a z části prosklené do ocelových zárubní. Vnitřní omítky jsou štukové plstí hlazené, v kuchyních a na sociálních zařízeních jsou keramické obklady. Podlahy jsou v obytných místnostech navrženy jako textilní povlaky na cementovém potěru, na chodbách, v kuchyni a na sociálních zařízeních jsou keramické dlažby. V objektu jsou rozvody kanalizace, studené a teplé vody, hydrantu, elektřiny 220/380 V a slaboproudu. Topení je teplovodní ústřední s kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je zajišťován centrálně z kotelny. Sociální zařízení standardní buňky sestává z umývadla, sprchového koutu a splachovacího klozetu. Na společných sociálních zařízeních jsou umývadla, klozety a pro muže pisoáry. V kuchyni je navrženo zařízení pro vyvařování jídel - elektrické sporáky, nerezové dřezy a digestoře. Stavba objektu byla zahájena v roce 1986. K dnešním datu je po stavební stránce objekt víceméně dokončen, není však zkolaudován. Při prohlídce na místě bylo zjištěno, že na objektu se zřejmě delší dobu - odhadem tak 15 roků neprovádí žádné práce, neprovádí se ani základní údržba, objekt není užíván a začínají se z tohoto důvodu objevovat stavební poruchy. Nátěr střechy je již oprýskaný a je nutno jej provést kompletně znovu, na několika místech je porušená omítka, zavlhlá od dešťové vody stékající po klempířských konstrukcích, je nutno opravit nátěr oken a vnějších dveří a vrat. Kolem objektu a v jeho těsné blízkosti vyrůstají náletové dřeviny.

Rozestavěná ČOV na pozemku parc. st. 564: jedná se o rozestavěný samostatně stojící objekt, který má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Podzemní podlaží tvoří nádrž s technologií čističky. V přízemí je navrženo prostor pro obsluhu. Objekt má železobetonové monolitické základy a suterénní zdivo. Vrchní stavba je navržena zděná, strop z železobetonových panelů, střecha sedlová, vaznicová s krytinou z asbestocementových vlnovek červené barvy. Klempířské konstrukce budou z pozinkovaného plechu, okna z luxfer, omítky štukové, fasáda vápenocementová omítka s nátěrem, podlahy cementový potěr, ostatní konstrukce v projektu nespecifikované jsou uváženy ve standardním provedení. Stavba objektu byla zahájena v roce 1991, jsou provedeny a suterénní monolitické zdivo. Je osazena technologie. Objekt je s ohledem na nedokončení a nezakrytí objektu ve velmi opotřebovaném stavu.

Předmětu dražby nehrozí zaplavení, sesuv, pád sněhových či kamenných lavin, pád stožárů či velkých stromů. Nemovitosti nehrozí náraz automobilu. Riziko vyplavení či zahoření z vnitřních zdrojů je na obvyklé úrovni. Z hlediska územního plánu se jedná o lokalitu stavebně ustálenou bez rizika výstavby staveb

snižující kvalitu prostředí. S ohledem na lokalitu a na použitý materiál je radonové riziko minimální. Předmět dražby sice není zatížen žádným věcným břemenem, avšak jak je výše uvedeno, nejsou zde vyřešeny majetkoprávní vztahy s pozemky pod objekty a v okolí objektů a není právně zajištěn přístup a příjezd k nemovitosti z veřejných komunikací.

9.2 Doplňující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - **6.11.2007 v 15:00**
II. prohlídka - **21.11.2007 v 15:00**

Sraz zájemců k prohlídce je u Obecního úřadu v Pozlovicích v 14.50, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: **605 248 207 – Michaela Kůřilová – makléř.**

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 1.000.000,- Kč

(slovy: jedenmilión korun českých).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 1338-44/2007 vyhotoveným Ing. Oldřichem Drahošem, dne 23.6.2007.

12. Nejnižší podání: 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilión korun českých)

13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

aa) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), spec. symbol – první tři číslice před lomítkem z čísla této dražební vyhlášky, a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo

ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu

ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo

bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo

bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovu v plné výši, nebo

bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně, dne 18.10.2007

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

.....
Markéta Kolaciová,
jednatel společnosti

Navrhovatel dražby 1:

.....
Ing. František Zapletal

Navrhovatel dražby 2:

.....
JUDr. Pavel Mikeš,
správce konkursní podstaty úpadce
Zemědělské - obchodní družstvo Haná
„v likvidaci“