

# Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu zejména s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“. Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 10B284DR

## 1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednatel společnosti Ing. Petrou Kopřivovou.

## 2. Navrhovatel dražby: Mgr. David Gregor, advokát,

zapsán u České advokátní komory pod ev. číslem 11771, kancelář Rašínova 2, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně pod č.j.: KSBR 32 INS 7517/2009-A-24, ze dne 18.12.2009, jako insolvenční správce dlužníka – **Ing. Rostislav Svoboda**, r.č.: 620205/0184, IČ: 75746549, bytem Běhařovice 90, PSČ: 671 39, právní moc dne 20.1.2010. Rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22.2.2010, pod č.j.: KSBR 32 INS 7517/2009-B-11, byl na majetek uvedeného dlužníka prohlášen konkurs a uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.3.2010.

## 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 10.2.2011

Čas zahájení dražby: 13:15

## 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Obecního úřadu Běhařovice
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

## 5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 200 – Petra Kopřivová - makléř, e-mail: koprivova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

## 6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně součástí a příslušenství :

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí, příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parc. č. st. 86,
- pozemek parc. č. st. 86, o výměře 593 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 534/1, o výměře 2.008 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 534/2, o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Ratišovice, obec Běhařovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou movité věci nacházející se případně v/na nemovitostech, které tvoří předmět dražby. Dražebník dále upozorňuje, že předmět dražby nemusí být ke dni předání vydražiteli zcela vyklizen a vydražitel je povinen převzít předmět dražby jak stojí a leží ke dni předání předmětu dražby vydražiteli.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

## 7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Ratišovice, obec Běhařovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob, což Navrhovatel výslovně potvrzuje:

- zástavní právo smluvní V-327/2003-743 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg.č. 082021624.1 ze dne 22.4.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 23.4.2003, pro GE Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, pohledávky ze smlouvy o revolvingovém úvěru reg.č. 082021624 ve výši 4.000.000,- Kč, jiné bankovní pohledávky, které vzniknou do 31.12.2020 až do výše 10.000.000,- Kč, pohledávky z budoucích bankovních obchodů, které vzniknou do 31.12.2020 až do výše 12.000.000,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č.: 082 04 2222.1 ze dne 27.10.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2004, pro GE Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, pohledávky včetně příslušenství na částku úvěru 2.000.000,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č.: 082 04 2222.1 ze dne 27.10.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2004, pro GE Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, jiné bankovní pohledávky, které vzniknou do 31.12.2020 do výše 2.000.000,- Kč,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg.č. 082 05 1070.1 ze dne 21.6.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 22.6.2005, pro GE Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, k zajištění pohledávky ze Smlouvy o úvěru reg.č. 082 05 1070, na částku úvěru 1.700.000,- Kč a příslušenství,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg.č. 082 05 1070.1 ze dne 21.6.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 22.6.2005, pro GE Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ: 140 28, k zajištění jiných bankovních pohledávek, které vzniknou do 31.12.2030, a to do výše 3.400.000,- Kč a příslušenství,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě o nařízení exekuce, pod č.j.: 15 Nc-6827/2009-5 ze dne 2.10.2009, vyznačil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě o nařízení exekuce, pod č.j.: 16 Nc-6753/2009-8 ze dne 25.9.2009, vyznačil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákon) – původní JPV vytvořena na prac.: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě listin: KSBR 32 INS 7517/2009-A-24.

Zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, převod práva dle ustanovení § 553 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo postoupení pohledávky dle ustanovení § 554 téhož zákona, zanikají v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v insolvenčním řízení (konkursu), a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky, pokud tato práva nezaniknou nebo již nezanikla dříve. Z výše uvedeného důvodu nemají tyto skutečnosti vliv na hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

**Upozornění:** Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném

touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. Nájem na předmětu dražby váznoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby či jeho části vázly nějaké nájemy.

## 9. Stav předmětu dražby:

### 9.1 Popis předmětu dražby:

**Administrativní budova** - jedná se zděnou přízemní nepodsklepenou stavbu s nízkou sedlovou střechou, krytina osinkocementové vlnovky. Vstupuje se chodbou s keramickou dlažbou na podlaze, včele je umístěn plynový závěsný kotel Porotherm. Vlevo je úklidová místnost, WC s plynovým zásobníkovým ohříváčem Reliance STA-Cleen 805, dále je umývárna se sprchovým koutem a dvěma umývadly, vždy v místnosti je keramická dlažba a keramický obklad. Dále jsou zde 3 kanceláře, betonová podlaha s kobercem, bývalý kuchyňský kout. V části vstupní chodby a WC je silně zatečený strop a plíseň na zdi, v zadní kanceláři jsou značně zavlhlé omítky na stěnách – od porušené nebo vůbec neexistující izolace proti zemní vlhkosti. Okna jsou dřevěná zdvojená, opatřená železnou mříží, dveře jsou dřevěné plně i prosklené. Strop je rovný omítnutý, deskové radiátory, vnitřní omítky jsou hladké, venkovní rovněž. Do objektu je zavedena elektřina, obecní voda, kanalizace do žumpy, plyn PB, topení ústřední kotel závěsný plynový, bleskosvod. Stavba pochází cca z r. 1972, v roce 1996 a 1997 byla zrekonstruována, byl zaveden rozvod PB a topení, byly zbudovány sociální zařízení. Objekt je již delší dobu opuštěn a jeho technický stav se stále zhoršuje.

**Výrobní budova** - jedná se o zděnou přízemní stavbu, nepodsklepenou, sedlová střecha, krytina osinkocementové vlnovky, navazující přímo na administrativní budovu. Je členěna na jednotlivé místnosti výrobní, skladovací a sociální zařízení. Má betonové podlahy, stropy hladké omítnuté, vnitřní omítky jsou hladké vápenné, venkovní rovněž. Okna jsou dřevěná původně jednoduchá, ke kterým byl zhotoven další okenní rám. Dveře jsou plechové, jednokřídlé, dvoukřídlé i posuvné. V objektu je zavedena elektřina 220/380 V, obecní vodovod, plyn PB, kanalizace do žumpy, topení je přes topná zařízení Robur (3 ks) a K6 (2x), bleskosvod. Původní stavba byla postavena cca v r. 1972 a následně v r. 1996 byla zrekonstruována.

**Plechový přístřešek** – na výrobní budovu navazuje vedlejší stavba z konstrukce ocelových profilů a opláštěná vlnitým plechem, pultová střecha, krytina vlnitý plech, podlaha beton.

**Venkovní úpravy** – přípojka vody, vodoměrná šachta, přípojka kanalizace, žumpa, plynová přípojka, zpěvněná plocha – bet. mazanina a penetrace, plot z drátěného pletiva na ocelové sloupky.

### 9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

## 10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 20.01.2011 v 14:40

II. prohlídka - 27.01.2011 v 14:40

Sraz zájemců k prohlídce je u předmětu dražby, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – **tel.: 605 248 200 – Petra Kopřivová – makléř.**

## 11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

**Odhadnutá (zjištěná) cena: 3.200.000,- Kč** (slovy: třímilionydvěstětisíc korun českých).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem č. 361-33/2010, ze dne 10.10.2010, vyhotoveným Ing. Pavlem Bílým, CSc., znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné, průmyslové.

**12. Nejnižší podání: 3.200.000,- Kč (slovy: třímilionydvěstětisíc korun českých)**

**13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)**

**14. Dražební jistota: 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých)**

## 15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

### 15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

#### **Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:**

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši, nebo
- d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní

zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

### 15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

### 15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### 16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

**Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

### 17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

### 18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

### **19. Zmaření dražby:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

### **20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

### **21. Ostatní skutečnosti**

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Brně, dne 4.1.2011

**Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.**

**Navrhovatel:**

.....  
Ing. Petra Kopřivová,  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. David Gregor, advokát,  
insolvenční správce dlužníka –  
Ing. Rostislav Svoboda