

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 10B016DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458-01, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Ing. Eva Hrabětová, MSc.,

IČ: 75502356, s místem podnikání Znojmo, Oblekovice 352, PSČ: 671 81, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně pod č.j.: KSBR 31 INS 391/2009-A-16, ze dne 17.4.2009, jako insolvenční správce dlužníka – **Peter Mikloš**, r.č.: 680214/6439, IČ: 12201537, Moravský Krumlov, Dobelice 95, PSČ: 672 01,

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 25.2.2010

Čas zahájení dražby: 13:30

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Moravský Krumlov
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková - makléř, e-mail: kubikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor - věcí nemovitých, včetně součástí, příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova bez čp/če, obč. vyb., na pozemku parc. č. 1018,
- pozemek parc. č. 1018, o výměře 5586 m², zastavěná plocha a nádvoří,

tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3584, pro katastrální území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku a přechází v takovém stavu jak je popsán v čl. 9.1. této vyhlášky (tj. zejména včetně vedlejší stavby uvedené v části 9.1. této vyhlášky jako „Nová stavba“).

Navrhovatel dále upozorňuje, že předmět dražby nebude ke dni předání vydražiteli zcela vyklizen a vydražitel je povinen převzít předmět dražby jak stojí a leží ke dni předání předmětu dražby vydražiteli.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoci a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 3584, pro katastrální území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob, což navrhovatel výslovně potvrzuje:

- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: Nc-5648/2004-7,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Znojmo, pod č.j.: 072 EX 5/05-18, ze dne 3.2.2005,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: Nc-6868/2005-4,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20 Nc-7287/2005-5,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Brno-venkov, pod č.j.: 37 Ex 619/06-3, ze dne 13.2.2006,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 8 Nc-7216/2005-4,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva – Finančního úřadu v Moravském Krumlově, pod č.j.: 30452/04/348970/3430 ze dne 30.7.2004, právní moc ke dni 2.8.2004, pro Finanční úřad v Moravském Krumlově, se sídlem Moravský Krumlov, Zámecká 8, PSČ: 672 01, pohledávka na dani ve výši 69.895,- Kč,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Brno-město, pod č.j.: 006 EX 148-0518/06-18, ze dne 28.3.2006,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 10, pod č.j.: 10 3EX-813/2006-5, ze dne 3.7.2006,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20 Nc-5357/2006-11,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Kroměříž, pod č.j.: 122 Ex-544/2006-9, ze dne 25.8.2006,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20 Nc-4689/2006-4,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 6, pod č.j.: 025 Ex-7210/2006-5, ze dne 4.9.2006,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 8Nc-4228/2006-17,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20Nc-5540/2006-4,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 8Nc-5525/2006-6,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20Nc-5015/2006-4,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Brno-město, pod č.j.: 97 EX-9131/2006-21, ze dne 6.10.2006,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Znojmo, pod č.j.: 072 EX-1470/2006-3, ze dne 11.10.2006,

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Třebíč, pod sp.zn.: 093 Ex-373/2006, ze dne 4.1.2007,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20Nc-5903/2006-8,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 8Nc-5905/2006-4,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Znojmo, pod č.j.: 072 EX-821/2007-3, ze dne 31.5.2007,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 8Nc-4951/2007-6,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 7.5.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 7.5.2004 a smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 28.3.2008, pro Petr Konečný, r.č.: 661219/1487, trvale bytem Brno, Bystrc, Štouračova 892/22, PSČ: 635 00, pohledávka ve výši 4.800.000,- Kč s příslušenstvím,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 23Nc-4060/2008-3,
- zástavní právo soudcovské zřízené ke dni 14.4.2008 na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva u Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 23E-11/2008-25 ze dne 12.5.2008, právní moc ke dni 4.6.2008, pro GRATO spol. s r.o., IČ: 41033281, se sídlem Mariánské Lázně, Ušovice, Palackého 796/57a, PSČ: 353 01, pohledávka ve výši 174.967,-- Kč,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 15Nc-4649/2008-9,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 16Nc-5322/2009-7,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 16Nc-5415/2009-7,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Brno-město, pod č.j.: 009 EX-2010/2009-6-ZO, ze dne 19.6.2009,
- nařízení exekuce na základě původního JPV vytvořeného na pracovišti – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na základě listin: usnesení Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: Nc-4814/2005-4,
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty – Peter Mikloš, r.č.: 680214/6439, Dobelice 95, 672 01 Moravský Krumlov, a to na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 9.10.2009,
- prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Peter Mikloš, r.č.: 680214/6439, Dobelice 95, 672 01 Moravský Krumlov, na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 17.4.2009, č.j.: 31 INS 391/2009-A-16, právní moc ke dni 16.6.2009.

Zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, převod práva dle ustanovení § 553 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo postoupení pohledávky dle ustanovení § 554 téhož zákona, zanikají v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v insolvenčním řízení (konkursu), a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky, pokud tato práva nezaniknou nebo již nezanikla dříve. Z výše uvedeného důvodu nemají tyto skutečnosti vliv na hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do majetkové podstaty úpadce ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu dražby: navrhovatel dále upozorňuje, že přístup k předmětu dražby je přes pozemky, které nejsou předmětem dražby a jsou ve vlastnictví třetí osoby a v katastru nemovitostí není zapsáno žádné věcné břemeno chůze či jízdy, což účastníci dražby berou na vědomí.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby vázající:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby či jeho části nevázanou žádné nájem.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Předmět dražby je situován v lokalitě mezi firmou Jatky Moravský Krumlov a sídlištěm s přístupem z ulice Znojemská. Jedná se o bývalou drůbežárnu. Přístup po zpevněné místní komunikaci z ulice Znojemské. Možnost připojení na elektrorozvodnou síť v obci, na veřejný vodovod a na veřejnou kanalizaci. Jedná se o dva objekty různého konstrukčního řešení, stáří a možnosti využití s pozemkem a s příslušenstvím. Předmět dražby se skládá ze dvou výrazně různých objektů.

Starší stavba - má půdorys nepravidelného tvaru, je osazená v mírném svahu. Jedná se o starší zděný objekt o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích. Svislé konstrukce jsou zděné masivní s ocelovými nosníky. Vodorovné konstrukce rovné stropy, klenbové, schody betonové, omítky vápenné, povrchy podlah převážně betonové, PVC podle druhu bývalého využití prostor. Krov dřevěný sklonitý s různým sklonem, střešní krytina osinkocementové tašky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Dveře dřevěné i kovové, okna převážně dřevěná zdvojená. Elektroinstalace zřejmě nefunkční (rozvaděče odmontované), u ostatních instalací (voda, kanalizace) nelze funkčnost zjistit neboť všechny prostory nejsou přístupné. V objektu jsou dva výtahy, vlevo a vpravo od průjezdu, který objekt rozděluje na levou a pravou část. Objekt byl využíván k chlazení, balení a expedici vajec posléze jako dřevovýroba. V pravé části je kotelna, kanceláře a expedice. Starší budova nevykazuje zjevné vady na konstrukci, její technické a morální opotřebení není na hranici životnosti stavby. Má univerzální využití – lehká výroba, skladování, obchodní činnost.

Průjezdem je přístup na nádvoří, kde se vlevo nachází novější stavba, která je přístupná též vjezdovými vraty a leží vpravo od komunikace.

Novější stavba - má půdorys tvaru obdélníka, která má charakter haly. Zadní část haly je zřícena. Jedná se o jednopodlažní stavbu o jednom nadzemním podlaží, svislé konstrukce zděné, bez stropy, střešní konstrukce želožobetonové obloukové vazníky s vetknutými příčníky, střešní krytina je živičná svařovaná. Povrch podlahy betonová dlažba, prosvětlení převážně luxferami, dveře dřevěné, instalace nefunkční. Stavba vykazuje statické poruchy. Je ve špatném technickém stavu. Doporučuje se v případě, že bude odstraněna zřícená část haly, ostatní opraveno pro další využívání provést statické posouzení stavby zejména s ohledem na střešní konstrukci.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedené odhady předmětu dražby, které jsou k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 02.02.2010 v 13:45

II. prohlídka - 15.02.2010 v 13:45

Sraz zájemců k prohlídce je u vstupní brány do areálu (předmětu dražby) – zájemci o prohlídku se obrátit o případné upřesňující informace na níže uvedeného makléře, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 2.900.000,- Kč (slovy: dvamilionydevětsettisíc korun českých).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. T 66-2009, vyhotoveným Ing. Věrou Winklerovou, ze dne 22.9.2009, ke dni 14.9.2009.

12. Nejnižší podání: 2.900.000,- Kč (slovy: dvamilionydevětsettisíc korun českých)

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo

c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.**

Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
 - b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
 - c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
 - d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.
- c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 50 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Ostatní skutečnosti

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Kyjově, dne 15.10.2010

Ve Znojmě, dne 15.10.2010

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
Ing. Eva Hrabětová, MSc.
insolvenční správce dlužníka – Peter Mikloš