

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 10B015DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednajícím jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Město Strážnice,

IČ: 00285315, se sídlem Strážnice, nám. Svobody 503, PSČ: 696 62, jednajícím starostou Mgr. Ristem Ljasovským,

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: zasedací místnost ve II. nadzemním podlaží v budově Městského úřadu Strážnice, nám. Svobody 503, 696 62 Strážnice (přístup do dražební místnosti bude řádně označen)

Datum zahájení dražby: 23.2.2010

Čas zahájení dražby: 13:00

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Strážnice
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Národní tř. 16, Hodonín, tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková - makléř, e-mail: kubikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Věci nemovitá, včetně součástí a příslušenství, vše takto specifikováno:

- jednotka číslo 499/10 - byt, v budově č.p. 499 (část obce Strážnice), bytový dům, na pozemcích parc. číslo 339/1, parc. č. 339/2 a parc. č. 340, ke které se váže spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9279/109602 na společných částech shora uvedené budovy č.p. 499 (část obce Strážnice), bytový dům, na pozemcích parc. číslo 339/1, parc. č. 339/2 a parc. č. 340, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9279/109602 na pozemcích parcelní číslo 339/1, o výměře 439 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 339/2, o výměře 174 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 340, o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 341, o výměře 730 m², ostatní plocha, manipulační plocha, a parc. č. 342, o výměře 423 m², ostatní plocha, manipulační plocha;

zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7944, pro katastrální území Strážnice na Moravě, obec Strážnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „předmět dražby“ nebo „Jednotka“).

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou žádné věci movité, které se nacházejí v/na Jednotce. Navrhovatel dále upozorňuje, že v předmětu dražby mohou chybět některé části z níže uvedeného vybavení, což účastníci dražby berou na vědomí.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

Pro účely této dražební vyhlášky se rozumí:

- budova č.p. 499 (část obce Strážnice), bytový dům, na pozemcích parc. číslo 339/1, parc. č. 339/2 a parc. č. 340, v katastrálním území Strážnice na Moravě, v obci Strážnice (dále v textu jen „Budova“),
 - pozemek parcelní číslo 339/1, o výměře 439 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 339/2, o výměře 174 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc. č. 340, o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 341, o výměře 730 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 342, o výměře 423 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- v katastrálním území Strážnice na Moravě, v obci Strážnice (dále v textu jen „Pozemky“).

Navrhovatel dále v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „BytZ“) uvádí tyto skutečnosti:

Dle písm. b) popis Jednotky, jejího příslušenství, podlahová plocha, a popis vybavení:

Jednotka:

Jednotka je typu 3 + 1, je umístěna v II. nadzemním podlaží po pravé straně celková plocha Jednotky s příslušenstvím 92,79 m²

Jednotka se skládá z:

předsíní.....	4,23 m ²
kuchyň.....	10,12 m ²
obývací pokoj.....	18,64 m ²
ložnice.....	16,64 m ²
pokoj.....	17,25 m ²
koupelna.....	5,61 m ²
WC.....	0,93 m ²
spíž.....	3,19 m ²
Sklad A.....	7,47 m ²
Sklad B	8,71 m ²

Vybavení Jednotky:

kuchyňská linka.....	1 ks
sporák plynový.....	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo.....	1 ks
WC mísa s nádrží.....	1 ks
míchací baterie.....	2 ks
lokál. plyn. topidlo.....	1 ks
listovní schránka.....	1 ks
domovní zvonek.....	1 ks
průtokový ohřívač.....	1 ks
plynový kotel.....	1 ks
topná tělesa.....	5 ks

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, odvody odpadních vod, elektroinstalace, topení a rozvody zemního plynu) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů před Jednotkou. K vlastnictví Jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

Dle písm. c) určení společných částí Budovy, resp. částí Budovy společných vlastníkům jen některých jednotek:

- společné části Budovy společné všem vlastníkům jednotek:

- a) základy, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha včetně klempířských výrobků,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,

- d) okna a dveře ve společných prostorách, přímo přístupné ze společných částí,
- e) rozvody vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně a hromosvodu, domovní elektroinstalace ve společných částech,
- f) komíny,
- g) přípojka kanalizace včetně revizní šachty,
- h) společné technické zařízení (mandl),
- i) schodiště s podestami a pavlačemi 182,82 m²,
- j) prádelna se sušárnou (1. podl. vpravo) 14,83 m²,
- k) mandlovna (situovaná ve vedl. stavbě A) 9,07 m²,
- l) zpevněné plochy nádvoří,
- m) kopaná studna,
- n) vjezdová vrata.

- v Budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Dle písm. d) stanovení spoluvlastnického podílu vlastníka Jednotky na společných částech Budovy:

K vlastnictví Jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9279/109602 na společných částech Budovy. S vlastnictvím Jednotky není spojeno žádné právo užívat tzv. relativně společné části Budovy.

Dle písm. e) označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví nebo jiných práv ve smyslu ustanovení § 21 BytZ, údaje podle katastru nemovitostí:

K vlastnictví Jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9279/109602 na Pozemcích.

Dle písm. f) práva a závazky týkající se Budovy, jejich společných částí, a Pozemků:

a) Budovy, popř. jejich společných částí se týkají tato práva:

- odběr elektrické energie pro společné prostory s Jihomoravskou energetikou a.s., provozně obchodní správa Hodonín, Husova 1 (dnes pod názvem: E.ON Česká republika, s. r. o.), Smlouva k odběru el. energie je ze dne 25.9.1998, pro číslo odběrního místa 4408548,
- odběr pitné vody s Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín, smlouva o odběru číslo 30860,
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací sjednáno s Městským úřadem Strážnice,
- pojištění domu u Generali Pojišťovny a.s., Belehradská 132, Praha 2, pojistná smlouva číslo 9548001604, (vytápění je řešeno individuálně pro každou jednotku samostatně, eventuelní odběr zemního plynu si hradí každý uživatel jednotky samostatně, každá jednotka má samostatně sjednan odběr elektrické energie, každá jednotka má samostatně řešen ohřev teplé vody, každá jednotka má samostatně sjednan odvoz odpadků).

b) Budovy, popř. jejich společných částí se týkají tyto závazky:

- žádné.

c) Pozemků se týkají tato práva a závazky:

- jako povinnost k pozemku parc. č. 341 a pozemku parc. č. 342 bylo zřízeno právo průjezdu a průchodu jako věcné břemeno ve prospěch vlastníků budovy č.p. 1732, na pozemku parc. č. 1934/2, a pozemku parc. č. 1934/2, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28.6.1995, č.j. V3 1270/95; a dále na základě téže smlouvy jako povinnosti k pozemku parc. č. 341 bylo zřízeno právo průjezdu a průchodu po pozemcích parc. č. 338, 341, 342 jako věcné břemeno.

Z vlastníka Budovy a Pozemků na vlastníky jednotek nepřecházejí žádná práva ani závazky týkající se Pozemků, vyjma práv a povinností vyplývajících z věcného břemene uvedeného v písm. c) tohoto odstavce.

Navrhovatel dále prohlašuje, že správu Budovy a Pozemků vykonává Město Strážnice – odbor investic a správy budov, IČ: 00285315 se sídlem Strážnice, nám. Svobody 503, PSČ: 696 62.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 7944 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nejsou zapsána žádná omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob.

Z důvodů právní opatrnosti navrhovatel upozorňuje, že vzhledem ke spoluvlastnickému podílu o

velikosti id. 9279/109602 (který se váže k Jednotce) na pozemcích parcelní číslo 339/1, parc. č. 339/2, parc. č. 340, parc. č. 341, a parc. č. 342, existují tato věcná břemena - jako povinnost k pozemku parc. č. 341 a pozemku parc. č. 342 bylo zřízeno právo průjezdu a průchodu jako věcné břemeno ve prospěch vlastníků budovy č.p. 1732, na pozemku parc. č. 1934/2, a pozemku parc. č. 1934/2, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28.6.1995, č.j. V3 1270/95; a dále na základě téže smlouvy jako povinnosti k pozemku parc. č. 341 bylo zřízeno právo průjezdu a průchodu po pozemcích parc. č. 338, 341, 342 jako věcné břemeno. Navrhovatel upozorňuje, že uvedená věcná břemena v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, nezanikají.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Další upozornění:

Navrhovatel a dražebník dále upozorňují, že předmět dražby je užívána panem Aloisem Stewichem, nar.: 1.6.1957, bytem Strážnice, Bratrská 499, PSČ: 696 62 a jeho rodinou. Nájemní smlouva byla ze strany navrhovatele vypovězena. Navrhovatel dále uvádí, že Krajský soud v Brně rozhodl dne 26.3.2009 pod č.j.: 19 Co 260/2008-47, tak, že potvrdil usnesení Okresního soudu v Hodoníně ze dne 14.2.2008, pod č.j.: 5 C 1009/2007, kdy řízení o zrušení výpovědi z nájmu bytu se zastavuje. Uvedené usnesení Okresního soudu v Hodoníně nabylo právní moci dne 20.4.2009. Vzhledem k uvedenému rozhodnutí vyzval navrhovatel k vyklizení předmětu dražby sdělením ze dne 23.10.2009. Na tuto výzvu nebylo reagováno.

Navrhovatel a dražebník výslovně upozorňuje, že ze shora uvedených důvodů, nelze vyloučit problémy při předání předmětu dražby vydražiteli.

8. Nájem na předmětu dražby vázoucí:

Na předmětu dražby nezávaznou žádné nájem, nicméně dražebník a navrhovatel výslovně opětovaně upozorňují, jak uvedeno shora, že předmět dražby je užíván panem Aloisem Stewichem, nar.: 1.6.1957, bytem Strážnice, Bratrská 499, PSČ: 696 62 a jeho rodinou. Nájemní smlouva byla ze strany navrhovatele vypovězena. Navrhovatel dále uvádí, že Krajský soud v Brně rozhodl dne 26.3.2009 pod č.j.: 19 Co 260/2008-47, tak, že potvrdil usnesení Okresního soudu v Hodoníně ze dne 14.2.2008, pod č.j.: 5 C 1009/2007, kdy řízení o zrušení výpovědi z nájmu bytu se zastavuje. Uvedené usnesení Okresního soudu v Hodoníně nabylo právní moci dne 20.4.2009. Vzhledem k uvedenému rozhodnutí vyzval navrhovatel k vyklizení předmětu dražby sdělením ze dne 23.10.2009. Na tuto výzvu nebylo reagováno.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti, jež se nacházejí v katastrálním území Strážnice na Moravě, město Strážnice, okres Hodonín. Bytový dům se nachází téměř v centru obce na rohu ulice Bratrské a náměstí Svobody. V místě je možné napojení na veškeré inženýrské sítě a dům je na tyto i napojen. Na pozemcích se dále nachází dvě vedlejší stavby, v nichž se nachází sklady příslušející k jednotlivým bytům (tyto jsou dle prohlášení vlastníka započteny do podlahových ploch jednotlivých bytů). Dále se zde nachází kopaná studna – nefunkční, původní septik – nefunkční a další venkovní úpravy jako přípojky elektro, vody, kanalizace, plynu a zpevněné plochy. Příjezd k bytovému domu je po zpevněné komunikaci. Město Strážnice má 5 774 obyvatel.

Byt č. 499/10 - jedná se o byt 3 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží bytového domu, v pravém křídle. Vlastní byt dispozičně obsahuje předsíň, kuchyň, tři pokoje, koupelnu, WC a spíž a dále k bytu patří sklad A a sklad B, jež jsou umístěny ve vedlejších stavbách a dle prohlášení navrhovatele jsou součástí bytu.

Popis bytového domu - bytový dům je nepodsklepený, patrový se sklonitou střechou. Celkem se zde nachází 13 bytových jednotek – v 1.NP i ve 2.NP se nachází vždy šest bytových jednotek tedy 12 jednotek a poslední bytová jednotka se nachází v přízemí v přístavku k pravému křídlu domu.

Konstrukční řešení - základy domu jsou kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel na šířku 45 a 60 cm, stropy jsou dřevěné s rovnými podhledy, krov je dřevěný sedlový s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, fasáda drásaná, vnitřní omítky společných prostor jsou vápenné hladké, schody jsou betonové, elektroinstalace světelná i motorová, dům je uzemněn. Vstupy do jednotlivých bytů ve 2.NP ze dvorní pavlače.

Vybavení bytu - vnitřní omítky jsou hladké, vnitřní obklady keramické minimálního rozsahu, dveře jsou dřevěné náplňové, okna dřevěná špaletová, povrch podlah parkety a PVC, vytápění – 2 ks kamna na tuhá paliva, ústřední topení na zemní plyn s vlastním kotlem a karmou na ohřev teplé vody, elektroinstalace běžná, vnitřní kanalizace běžná, vnitřní plynovod odpojen, vybavení kuchyně sporák na zemní plyn, vnitřní hygienické vybavení vana, umývadlo a splachovací záchod, ostatní vybavení chybí.

Stáří bytového domu - původní dům byl postaven v roce 1880 a v roce 1957 bylo přistavěno patro a dům byl přestavěn na bytový dům. V roce 1991 zde byla provedena plynofikace, včetně ústředního vytápění a ohřevu teplé vody.

Technický stav bytu a domu - v přízemí domu u středních zdí dochází ke vzlínání vlhkosti od základů, dům má praskliny v rozích ve styku svislých a vodorovných nosných konstrukcí. Vnitřní instalace jsou převážně na hranici životnosti.

Stav bytu 499/10 lze zcela jednoznačně označit jako totálně vybydlený. Z důvodu neplacení plynu je byt již několik let odpojen od rozvodu plynu a tedy ústřední vytápění, plynová karma a sporák jsou naprosto nefunkční, dveře, okna, podlahy, instalace a veškeré vnitřní vybavení jsou na hranici své životnosti. V bytě je pro vytápění používáno kamen na tuhá paliva, která jsou bez souhlasu navrhovatele napojena do stávajících komínů, jež zřejmě slouží i k odvodu spalin od plynových spotřebičů, což je zcela v rozporu s bezpečnostními předpisy, dále místo sporáku na zemní plyn a karmy, které jsou odpojeny je používán přenosný vaříč s lahví propan-butanu!

Spoluvlastnické podíly na pozemcích - předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9279/109602 na pozemcích parcelní číslo 339/1, o výměře 439 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 339/2, o výměře 174 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 340, o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 341, o výměře 730 m², ostatní plocha, manipulační plocha, a parc. č. 342, o výměře 423 m², ostatní plocha, manipulační plocha.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 1.2.2010 v 15:00

II. prohlídka - 11.2.2010 v 15:00

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti (adresa: Strážnice, Bratrská 499, PSČ: 696 62), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 300.000,- Kč

(slovy: třístatisíc korun českých)

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 4094 – 144 / 09, vyhotoveným znalcem Ing. Ivem Kozumplíkem, ze dne 21.10.2009.

12. Nejnižší podání: 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých).

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

14. Dražební jistota: 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební

vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a v den konání dražby nejpozději do 12:00). Dále v den konání dražby od 12:00 do zahájení dražby v místě konání dražby – **Městský úřad Strážnice, nám. Svobody 503, PSČ: 696 62 Strážnice**, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši, nebo
- d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnících.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a

vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Výše odměny vybíraná od vydražitele:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o dražbu movitých věcí, není dražebník oprávněn nárokovat od vydražitele žádnou odměnu spojenou s provedením dražby – tj. dražba je pro vydražitele provedena ze strany dražebníka bezúplatně.

Přílohy:

Příloha č. 1 - schéma Budovy - půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí Budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Hodoníně, dne 14.1.2010

V Brně, dne 14.1.2010

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel: Město Strážnice

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
Mgr. Risto Ljasovský,
starosta