

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 09B099DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: JUDr. Olga Štefaniková, advokátka,

IČ: 66211573, se sídlem Vinohrady 7, 669 02 Znojmo, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu ze dne 24.7.2003, č.j.: 32 K 19/2003 – 30, jako správce konkursní podstaty úpadce – Martin Uttner - TRIO, IČ: 46318682, s místem podnikání Znojmo, U domoviny 1, PSČ: 669 02.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 28.5.2009

Čas zahájení dražby: 13:00

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Znojmo
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková - makléř, e-mail: kubikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova č.p. 2666 (část obce Znojmo), obč. vyb., na pozemku parc. č. 2408/4,
- pozemek parc. č. 2408/4, o výměře 217 m², zastavěná plocha a nádvoří,

tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu číslo 5432, pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoci a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

- zástavní právo na základě smlouvy ze dne 20.7.1994, právní účinky vkladu ke dni 25.7.1994, a dále

smlouvy o postoupení pohledávky SPP/9528-005/2002 ze dne 24.1.2002, pro PROIMPEX, spol. s r.o., IČ: 16325974, se sídlem Moravský Krumlov, Dvořákova 640, PSČ: 672 01, ve výši 6.437.123,54,- Kč,

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2, na základě exekučního příkazu pod sp. zn.: EX-351/2002 ze dne 14.10.2002 (povinný Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02),
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě, pod sp. zn.: Nc-4268/2002, ze dne 7.8.2002 (povinný Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02),
- zástavní právo soudcovské ke spoluvlastnickému podílu id. 1/2, na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva pod sp. zn.: 16E-272/2003, ze dne 19.2.2003 (povinný Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02), pro Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, se sídlem Praha 3, Vinohrady, Orlická 2020/4, pro částku ve výši 182.341,- Kč,
- zástavní právo soudcovské ke spoluvlastnickému podílu id. 1/2, na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva pod sp. zn.: 16E-274/2003, ze dne 19.2.2003 (povinný Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02), pro Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, se sídlem Praha 3, Vinohrady, Orlická 2020/4, pro částku ve výši 123.055,- Kč,
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 – úpadce Martin Uttner - TRIO, IČ: 46318682, s místem podnikání Znojmo, U domoviny 1, PSČ: 669 02, na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 32 K – 19/2003 - 30 ze dne 30.7.2003 (spoluvlastnický podíl id. 1/2 - Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02),
- zástavní právo na základě dohody o omezení převodu nemovitosti na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ze dne 30.10.1991, právní účinky vkladu ke dni 24.2.1992, a dále na základě smlouvy o postoupení pohledávky č. BBL03P0031, ze dne 25.7.2003, pro CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., se sídlem Luxembourg, Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115, Lucembursko, ve výši 843.000,- Kč (spoluvlastnický podíl id. 1/2 - Ing. Ivo Jablonický, narozen: 23.11.1965, trvale bytem Rousínov u Vyškova, Velešovice 345, PSČ: 683 01),
- zástavní právo na základě dohody o omezení převodu nemovitosti na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ze dne 30.10.1991, právní účinky vkladu ke dni 24.2.1992, a dále na základě smlouvy o postoupení pohledávky č. BBL03P0031, ze dne 25.7.2003, pro CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., se sídlem Luxembourg, Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115, Lucembursko, ve výši 843.000,- Kč (spoluvlastnický podíl id. 1/2 - Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02),
- zástavní právo na základě dohody o omezení převodu nemovitosti na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ze dne 25.3.1992, právní účinky vkladu ke dni 26.3.1992, a dále na základě smlouvy o postoupení pohledávky č. BBL03P0032, ze dne 25.7.2003, pro CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., se sídlem Luxembourg, Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115, Lucembursko, ve výši 822.000,- Kč (spoluvlastnický podíl id. 1/2 - Ing. Ivo Jablonický, narozen: 23.11.1965, trvale bytem Rousínov u Vyškova, Velešovice 345, PSČ: 683 01),
- zástavní právo na základě dohody o omezení převodu nemovitosti na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ze dne 25.3.1992, právní účinky vkladu ke dni 26.3.1992, a dále na základě smlouvy o postoupení pohledávky č. BBL03P0032, ze dne 25.7.2003, pro CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., se sídlem Luxembourg, Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115, Lucembursko, ve výši 822.000,- Kč (spoluvlastnický podíl id. 1/2 - Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02),
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 – úpadce Martin Uttner - TRIO, IČ: 46318682, s místem podnikání Znojmo, U domoviny 1, PSČ: 669 02, na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 32 K – 19/2003 - 30 ze dne 24.11.2003 (spoluvlastnický podíl id. 1/2 - Ing. Ivo Jablonický, narozen: 23.11.1965, trvale bytem Rousínov u Vyškova, Velešovice 345, PSČ: 683 01),
- zástavní právo na základě smlouvy na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ze dne 5.4.1994, právní účinky vkladu ke dni 28.4.1994, pro Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IČ: 44848943, se

sídlem Praha 1, Nové Město, Jeruzalémská 964/4, PSČ: 110 00, ve výši 2.400.000,- Kč (spoluvlastnický podíl id. ½ - Ing. Ivo Jablonický, narozen: 23.11.1965, trvale bytem Rousínov u Vyškova, Velešovice 345, PSČ: 683 01),

- zástavní právo na základě smlouvy na spoluvlastnický podíl id. ½ ze dne 5.4.1994, právní účinky vkladu ke dni 28.4.1994, pro Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IČ: 44848943, se sídlem Praha 1, Nové Město, Jeruzalémská 964/4, PSČ: 110 00, ve výši 2.400.000,- Kč (spoluvlastnický podíl id. ½ - Martin Uttner, narozen: 14.4.1972, trvale bytem Znojmo, U Domoviny 1458/1, PSČ: 669 02).

Tato zástavní práva a omezení vlastnického práva k předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájmy na předmětu dražby vázající:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby či jeho části váznou tyto nájmy:

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.6.2004 – nájemce Jiří Beran, IČ: 12202410, bytem Pražská sídliště 1/B, Znojmo. Výpovědní lhůta 3 měsíce od doručení výpovědi.

2. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 18.6.2004 – nájemce Jan Klíčnický, IČ: 45447217, bytem Tasovice 395, Hodonice. Výpovědní lhůta 3 měsíce od doručení výpovědi.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Předmět dražby je situován v blízkosti středu města Znojmo, od náměstí Svobody pěší chůze cca 8 minut severním směrem k lávce pro pěší k nové nemocnici. Budova tvoří nároží ulic Do Lesek a Vančurova. Je osazena ve svahu, z ulice Do Lesek je přístupné podzemní podlaží a z ulice Vančurova nadzemní podlaží. Je napojena na kompletní inženýrské sítě včetně plynofikace. Budova je užívána od roku 1975 – 76. Byla vybudována v letech 1973 až 1976 v tzv. akci „Z”.

Hlavní stavba - budova č.p. 2666 - jedná se o volně stojící, dvoupodlažní zděnou budovu s jedním podzemním (částečně podsklepeným) a jedním nadzemním podlažím s plochou střechou. Budova je osazena ve svahu, do obestavěného prostoru je třeba započítat i obestavěný prostor nepodsklepené obezděné části.

Základy jsou betonové bez účinné izolace proti vodě, svislé konstrukce zděné z páleného materiálu tl. 45 cm, stropy rovné z I nosičů (betonové panely) a výplně, střecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu rovněž jako klempířské konstrukce. Vnitřní úpravy povrchů jsou štukové omítky a keramické obklady v malém rozsahu. Vnější úpravy povrchů jsou břizolitové omítky, schody železobetonové monolitické, dveře dřevěné hladké, okna dřevěná zdvojená, povrchy podlah - převažuje teracová dlažba, vytápění ústřední na zemní plyn, elektroinstalace světelná i motorová (230 V, 400 V), instalován bleskosvod, rozvody vody studené i teplé, zdroj teplé vody elektrický ohřívač, rozvody vody, kanalizace stejně jako hygienické

zařizovací předměty jsou ve standardním provedení. Budova není řádně udržována, zatéká do střechy, oplechování je střechy je zkorodované, není účinná svislá vrstva hydroizolace v PP, zdivo je provlhlé (viz mapy vlhkosti vnitřní omítek), v části popraskané, v minulosti bylo v úrovni střešní roviny ztaženo, ale praskání se objevuje i nadál. Celková životnost stanovena na 80 roků.

Dispoziční řešení: 1.PP - obsahuje menší dílnu a sklad se vchodem z ulice Do Lesek, kotelnu a sociální zařízení. Zastavěná plocha 1.PP je 72 m², konstrukční výška je 3 m. **1.NP** - obsahuje skleněné zádveří u vchodu do obchodu, obchodní prostory se smíšeným zbožím, sklad s kanceláří, chladicí box a vnitřní schodiště do podsklepené části. Zastavěná plocha 1.NP je 199 m², konstrukční výška je 3,60 m.

Nemovitost je pronajata dvěma nájemcům. V podsklepené části je malá dílna a sklad, které jsou užívány jako opravná televizorů. Nadzemní část je užívána jako prodejna smíšeného zboží. Sociální zařízení v podsklepené části je společné.

Vedlejší stavba – zádveří – objekt přistavěn před vstupem do budovy (prodejny), jednoduchá ocelová konstrukce prosklená, s plochou střechou, půdorysného tvaru trojúhelníka, postavená na cizím pozemku.

Venkovní úpravy – rampa - jedná se o lehkou betonovou rampu šířky 2,0 m, která slouží k vykládce a nakládce zboží a obalů. Délka rampy je 3,60 m.

Pozemek parc. č. 2408/4 - je zastavěný stavbou obchodu s možností připojení na kompletní inženýrské sítě vč. plynofikace.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 30.4.2009 ve 14:00

II. prohlídka - 14.5.2009 ve 14:00

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 205 – Jana Kubíková – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 1.300.000,- Kč

(slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 4409-9/2009, vyhotoveným znalcem Ing. Petrem Gabrielem, dne 11.1.2009.

12. Nejnižší podání: 1.300.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých)

13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo

- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

- b) dokladem o složení dražební jistoty je:
- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
 - b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
 - c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
 - d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.
- c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně, dne2009

Ve Znojmě, dne2009

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
JUDr. Olga Štefaniková,
správce konkursní podstaty úpadce
Martin Uttner - TRIO