

# Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

**Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 08B399DR**

## 1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelkou společnosti Markétou Kolaciovou.

## 2. Navrhovatel dražby: JUDr. Lenka Vidovičová, advokátka,

IČ: 63028484, s místem podnikání Olomouc, Zámečnická 3a, PSČ: 772 00, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě o prohlášení konkursu ze dne 2.11.2001, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě o změně správce konkursní podstaty ze dne 8.10.2004, ve sp. zn.: 24 K 24/2000, jako správce konkursní podstaty úpadce – **Ing. Rostislava Veličky – HENRI**, IČ: 42062519, s místem podnikání Olomouc-Holice, Náves Svobody 17, PSČ: 783 71.

## 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Olomouc, Holice, Náves Svobody 17**  
(sídlo úpadce, I. patro, zasedací místnost)

Datum zahájení dražby: **25.2.2009**

Čas zahájení dražby: **13:00**

## 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- [www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz) v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Magistrátu města Olomouce
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

## 5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 204 – Irena Pavlíková - makléř, e-mail: [pavlikova@realitygaia.cz](mailto:pavlikova@realitygaia.cz) a jsou rovněž k dispozici na [www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz) v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

## 6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor - věci movitých, včetně součástí, příslušenství, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět dražby**“), vše takto specifikováno:

**I. plně automatická balicí linka BOSCH** k balení 75g mleté zrnkové kávy a 1000g mleté i nemleté zrnkové kávy.

Balicí linka se skládá z následujících částí:

1 vertikálního hadicového stroje – typ SVB 2500A

včetně:

- 1 šnekového dávkovače typ FVS 2051 SQ
- 1 kontrolní váhy typ KWE 201 M-FP
- 1 plynového zařízení typ NEUTRAFILL

- 2 přípravky pro formát

## **II. pražicí technologie PROBAT**

jejíž součástí tvoří:

- 1 stanice pro vsázku zelené kávy
- 1 jímací kontejner, typ HDF 70 – vnitřní provedení
- 1 silo s buňkami, typ Z 27/10
- 1 druhová váha pro zelenou kávu, typ BS 370/120-EB 3
- 1 pneumatický dopravník, typ HDF 70
- 1 el-pneumatická odbočka, typ HDF 70/2
- 1 pražička, typ GN 120 AP
- 1 katalytický spalovač, typ NVK 120 4-2/2 GH
- 1 válcový mlýn, typ UW 225
- 1 chladicí agregát, typ 56 K 201
- 1 odprašovací zařízení
- 1 bateriová pražička vzorků kávy, typ BRZ 2

Elektrovýzbroj:

- 1 kombinovaná ovládací a pojistná skříň
- řídicí pult
- spínací skříň

Dražebník upozorňuje, že ostatní movité věci, které se nachází v objektu úpadce nejsou předmětem této dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaných znaleckých posudcích.

### **7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Navrhovatel předložil listinu, z níž vyplývá, že k předmětu dražby není v rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani jiné omezení vlastnického práva.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

### **Další skutečnosti týkající se předmětu dražby:**

Navrhovatel upozorňuje, že vlastnické právo k předmětu dražby uplatňuje MORA – LEAS spol. s r.o., IČ: 48400394, DIČ: CZ 48400394, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Skopalíkova 448/69, PSČ: 779 00. Žaloba o vyloučení předmětu dražby z konkursní podstaty úpadce je vedena u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn.: 40 Cm 26/2005. Krajský soud v Ostravě vydal rozsudek č.j. 40 Cm 26/2005-76, proti kterému podal navrhovatel odvolání k Vrchnímu soudu v Olomouci.

Navrhovatel a společnost MORA – LEAS spol. s r.o., se dohodli na společném postupu při zpeněžení předmětu dražby a to za podmínek, které navrhovatel a společnost MORA – LEAS spol. s r.o. odsouhlasili i ve smlouvě o provedení dobrovolné veřejné dražby. Společnost MORA – LEAS spol. s r.o. je vedlejším účastníkem smlouvy o provedení dobrovolné veřejné dražby, která byla uzavřena mezi dražebníkem a navrhovatelem. Společnost MORA – LEAS spol. s r.o. rovněž vyjádřila souhlas s touto

dražební vyhláškou a předmětu dražby formou dobrovolné veřejné dražby.

**Upozornění:** údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. Nájem na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby či jeho části nevážnou žádné nájem.

## 9. Stav předmětu dražby:

### 9.1 Popis předmětu dražby:

**I. plně automatická balicí linka BOSCH** - balicí linka BOSCH sloužila k balení 75g mleté zrnkové kávy a 1000g mleté i nemleté zrnkové kávy je funkční, dlouhodobě byla používána, umístěná v prostorách hlavní provozní budovy. Dopravníky navazují na prostorové řešení budovy. Balicí linka se skládá z následujících částí: 1 vertikálního hadicového stroje – typ SVB 2500A včetně: 1 šnekového dávkovače typ FVS 2051 SQ, 1 kontrolní váhy typ KWE 201 M-FP, 1 plynového zařízení typ NEUTRAFILL, 2 přípravky pro formát.

**II. pražicí technologie PROBAT** - pražicí technologie PROBAT sloužila k pražení zrnkové kávy, je funkční, dlouhodobě byla používána a je umístěná v prostorách hlavní provozní budovy. Konstrukční řešení této technologie navazuje na prostorové řešení budovy a jejíž součástí tvoří: 1 stanice pro vsázku zelené kávy, 1 jímací kontejner, typ HDF 70 – vnitřní provedení, 1 silo s buňkami, typ Z 27/10, 1 druhová váha pro zelenou kávu, typ BS 370/120-EB 3, 1 pneumatický dopravník, typ HDF 70, 1 el-pneumatická odbočka, typ HDF 70/2, 1 pražička, typ GN 120 AP, 1 katalytický spalovač, typ NVK 120 4-2/2 GH, 1 válcový mlýn, typ UW 225, 1 chladicí agregát, typ 56 K 201, 1 odprašovací zařízení, 1 bateriová pražička vzorků kávy, typ BRZ 2, Elektrovýzbroj: 1 kombinovaná ovládací a pojistná skříň, řídicí pult, spínací skříň.

### 9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

## 10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - **27.1.2009 v 14:00**

II. prohlídka - **10.2.2009 v 14:00**

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti (adresa: Olomouc, Holice, Náves Svobody 17), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 204 – Irena Pavlíková – makléř.

## 11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

**Odhadnutá (zjištěná) cena: 2.600.000,- Kč bez DPH**

(slovy: dvamilionyšeststetisíc korun českých bez DPH).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem č. 529-58/2008, vyhotoveným znalcem Ing. Janem Juránem, MBA, ze dne 29.12.2008.

**12. Nejnižší podání: 2.600.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvamilionyšeststetisíc korun českých včetně DPH) – upřesňující údaje k DPH jsou uvedeny v bodu 20. této dražební vyhlášky**

**13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacetstetisíc korun českých)**

**14. Dražební jistota: 500.000,- Kč (slovy: pětstetisíc korun českých)**

## 15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

## 15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a v den konání dražby nejpozději do 11:00). Dále v den konání dražby od 11:00 do zahájení dražby v místě konání dražby – Olomouc, Holice, Návés Svobody 17, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

### Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po

upuštění od dražby.

### **15.2 Identifikace účastníka dražby**

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

### **15.3 Ostatní povinnosti**

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

**Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

### **17. Nabytí vlastnického práva:**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

### **19. Zmaření dražby:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

### **20. Daňové povinnosti – především daň z přidané hodnoty:**

Předmět dražby je zdanitelným plněním v rámci sazeb stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **21. Ostatní skutečnosti**

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Olomouci, dne 8.1.2009

**Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.**

**Navrhovatel:**

.....  
Markéta Kolaciová,  
jednatel společnosti

.....  
JUDr. Lenka Vidovičová, advokátka,  
správce konkursní podstaty úpadce – Ing. Rostislava  
Veličky – HENRI