

# Dražební vyhláška (oznámení) o konání opakované dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ust. § 20 ve spojení s ustanovením § 25 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání opakované dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Číslo vyhlášky: 07B/173/DR

## 1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 23666, jednajícím jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

## 2. Navrhovatel dražby: JUDr. Olga Štefaniková, advokátka,

se sídlem Vinohrady 7, 669 02 Znojmo, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu ze dne 23.10.2003, č.j.: 37 K 37/99 – 155, jako správce konkursní podstaty úpadce – Zahradnictví Tasovice, spol. s r.o., IČ: 48528293, se sídlem Tasovice-zahrada, PSČ: 671 25.

## 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: Městský úřad Kyjov (obřadní síň, 1. patro – místnost č. 20), Masarykovo nám. 30, Kyjov  
– přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 31.7.2007

Čas zahájení dražby: 13:20

## 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- [www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz) v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Obecního úřadu Hodonice
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

## 5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 207 – Michaela Kůřilová - makléř, e-mail: [brno@realitygaia.cz](mailto:brno@realitygaia.cz) a jsou rovněž k dispozici na [www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz) v sekci „Dražby“ včetně videoprohlídky. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

## 6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova bez čp/če zem. stav, na pozemku parc. č. 374 (pozemek jiného vlastníka, není předmětem dražby),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. 528,
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. 529,
- pozemek parc. č. 525, o výměře 1102 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 526, o výměře 2518 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 528, o výměře 901 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 529, o výměře 2208 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 458, pro katastrální území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Dražebník upozorňuje, že další nemovitosti uvedené na shora citovaném listu vlastnictví nejsou předmětem dražby. Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

## 7. Práva a omezení na předmětu dražby vázající:

Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

- zástavní právo na základě smlouvy ze dne 22.3.1993, právní účinky vkladu ke dni 24.3.1994, pro Investiční banku a.s. pobočka Znojmo, ve výši 1.500.000,- Kč (vyjma budova bez čp/če, zem.stav, na pozemku parc. č. 374),
- zástavní právo na základě rozhodnutí správce daně o zříz. zást. práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.) ze dne 28.7.1999, právní moc ke dni 2.9.1999, pro Finanční úřad ve Znojmě (pouze k budově bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. 528, budově bez čp/če, zem.stav, na pozemku parc. č. 529, pozemku parc. č. 528, o výměře 901 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 529, o výměře 2208 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří),
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva E-3451/2000 Okresního soudu ve Znojmě ze dne 8.1.2001 a Krajského soudu v Brně č.j. 17 Co 53/2001 ze dne 25.5.2001, právní moc ke dni 9. 7. 2001, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská třída 701/31 Znojmo, PSČ: 669 02,
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty – úpadce Zahradnictví Tasovice, spol. s.r.o., na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 37 K – 37/1999 ze dne 6.2.2004,
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy ze dne 7.4.1994, právní účinky vkladu ke dni 10.4.1994, a souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.2.2004, pro CDV-2, LTD., Fleet Street 133, Londýn, EC 4A 2BB – Peterborough Court, Spojené království, ve výši 4.476.000,- Kč (vyjma budovy bez čp/če, na pozemku parc. č. 374),
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy ze dne 30.3.1994, právní účinky vkladu ke dni 30.3.1994, a souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.2.2004, pro CDV-2, LTD., Fleet Street 133, Londýn, EC 4A 2BB – Peterborough Court, Spojené království, ve výši 600.000,- Kč (vyjma budovy bez čp/če, na pozemku parc. č. 374),
- zástavní právo smluvní na základě smlouvy ze dne 13.6.1994, právní účinky vkladu ke dni 13.6.1994, a souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.2.2004 pro CDV-2, LTD., Fleet Street 133, Londýn, EC 4A 2BB – Peterborough Court, Spojené království, ve výši 1.500.000,- Kč (pouze k budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 374),
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě, č.j.: Nc-4548/2004-8, ze dne 1.6.2004,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Znojmo, EX-186/2004-24 ze dne 6.7.2004 a exekučního příkazu Exekutorského úřadu Znojmo EX-186/2004-21 ze dne 6.7.2004,
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu ve Znojmě, sp. zn.: 16E-1261/2003 ze dne 18.2.2004, právní moc ke dni 30.3.2004,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě, č.j. Nc-5862/2005-3 ze dne 26.7.2005,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě, č.j. Nc-6942/2005-34 ze dne 20.4.2006,
- nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu Brno - venkov, č.j. 22 Nc-5787/2007-3,
- určení právního vztahu soudem na základě jiné listiny číslo 3451/2000 - návrh Okresního soudu ve Znojmě o zřízení soudcovského zástavního práva ze dne 19.12.2000.

Tato zástavní práva a omezení vlastnického práva k předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále upozorňuje, že na listu vlastnictví číslo 458, pro katastrální území Hodonice obec Hodonice, okres Znojmo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, jsou zapsána tato oprávnění k části předmětu dražby:

- věcné břemeno jízdy na základě smlouvy RV 3427/1991, ze dne 24.10.1991, registrována 31.10.1991, PolVz: 38/1992 (pouze k budově bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. 528, budově bez čp/če, zem.stav, na pozemku parc. č. 529, pozemku parc. č. 528, o výměře 901 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 529, o výměře 2208 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří), přes pozemek parc. č. 530, v k.ú. Hodonice, obec Hodonice.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

**Upozornění:** údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. Nájem na předmětu dražby váznoucí:

Na předmět dražby či jeho část není dle prohlášení navrhovatele uzavřena žádná nájemní smlouva. Navrhovatel však upozornil dražebníka, že část předmětu dražby – zejména budova bez čp/če zem.stav, na pozemku parc. č. 374, je užívána třetí osobou, zapsanou v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jinou osobou, a to bez právního důvodu, přičemž nelze vyloučit problémy při předání předmětu dražby případnému vydražiteli.

## 9. Stav předmětu dražby:

### 9.1 Popis předmětu dražby:

#### Sklady

Část předmětu dražby je situován v severovýchodní zastavěné části obce Hodonice v sousedství železniční stanice Hodonice v lokalitě s místním názvem „Za nádražím“. Příjezd je po nezpevněné komunikaci, vstup je přes pozemek jiného vlastníka. Hlavní objekt navazuje na stavbu s bytem a jedná se o třípodlažní stavbu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními se šikmou střechou. Objekt sestává jako sklad I, na který navazuje sklad II, který je jednopodlažní se šikmou střechou. Rovnoběžně se skladem I na pozemku parc. č. 528 je stavba dílny na pozemku parc. č. 529. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu s využitelným podkrovím.

Na pozemky p.č. 528 a p.č. 529 navazují pozemky zahrad parc. č. 526 a parc. č. 525. Ani tyto pozemky nejsou přístupné z veřejných komunikací. Zahrady částečně osázené neudržovanými a neošetřovanými trvalými porosty jsou v současné době zarostlé náletovými dřevinami. Stavby mají pouze přípojku elektrické energie.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy, na pozemky není přístup z veřejné komunikace, ale pouze přes pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka.

**Stavba skladu I na pozemku parc. č. 528** - stavba skladu I má půdorys tvaru obdélníka, je třípodlažní o jednom podzemním, dvou nadzemních podlažích přičemž 2. NP je využitelné podkroví. Základy betonové pasy bez účinné izolace, svislé konstrukce zděné z pálených cihel, strop na 1. PP železobetonové průvlaky a sloupy, nad 1. NP dřevěný, krov dřevěný vázaný, střešní krytina osinkocementové šablony, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní i fasádní omítky vápenné, zčásti chybí. Dveře i vrata dřevěná, okna kovová jednoduchá, podlahy betonová mazanina, betonová dlažba a dřevěná, elektroinstalace světelná i motorová, instalován bleskosvod. Ostatní konstrukce a vybavení chybí. Stavba je užívána podle ústního podání asi 87 roků. Byla vybudována jako okurkárna firmy Knoll, v poslední době byla užívána ke skladování a úpravě zemědělských produktů.

**Stavba skladu II na pozemku parc. č. 528** - stavba skladu II navazuje na stavbu skladu I, má půdorys tvaru obdélníka, je jednopodlažní o jednom nadzemním podlaží. Základy betonové pasy bez účinné izolace, svislé konstrukce zděné z pálených cihel, krov dřevěný vázaný, střešní krytina pálené tašky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní i fasádní omítky vápenné, zčásti chybí. Dveře i vrata dřevěná, okna kovová jednoduchá, podlahy betonová mazanina, betonová dlažba a dřevěná, elektroinstalace světelná i motorová, instalován bleskosvod. Ostatní konstrukce a vybavení chybí. Stavba je užívána podle ústního podání asi 87 roků. Byla vybudována jako okurkárna firmy Knoll, v poslední době byla užívána ke skladování a úpravě zemědělských produktů.

**Stavba dílny na pozemku parc. č. 529** - stavba dílny má půdorys tvaru obdélníka, podélná osa je rovnoběžná se stavbami skladů I a II. Jedná se o dvoupodlažní objekt o dvou nadzemních podlažích, přičemž 2. NP je využitelné podkroví. Základy betonové bez účinné izolace, svislé konstrukce zděné z pálených cihel v kombinaci s dřevěnými trámy (obezděné sloupy), strop I+hurdisky, krov dřevěný, střešní krytina pálená tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vnitřní i fasádní vápenné hrubé, vrata dřevěná, okna kovová jednoduchá, podlaha betonová, elektroinstalace světelná i motorová. Ostatní konstrukce a vybavení chybí. Stavba je užívána podle ústního

podání asi 87 roků, v poslední době byla užívána jako dílna.

**Vedlejší stavby: Přístavek - přístavek** je přistavěný ke kratší straně dílny. Základy betonové, svislé konstrukce zděné, jedna strana chybí (přistavěno k dílně), strop rovný, krov pultový, střešní krytina vlnitý plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, podlaha betonová, elektroinstalace světelná, dveře dřevěné, okna dřevěná zdvojená. Stáří přístavku asi 17 roků. Předpokládaná životnost vzhledem k použitému materiálu 50 roků.

**Pozemky: Pozemky parc. č. 528, 525, 526** - pozemek parc. č. 528 je zastavěný stavbami skladů bez možnosti přístupu po zpevněné komunikaci, bez možnosti připojení na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod.

Pozemky parc. č. 525, 526 jsou zahrady, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem. Leží v ochranném pásmu dráhy.

**Pozemek parc. č. 529** - je zastavěný stavbu dílny, bez možnosti přístupu po zpevněné komunikaci, není možnost připojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci. Leží v ochranném pásmu dráhy.

#### **Dílny**

Část předmětu dražby se nachází v jihovýchodní zastavěné části obce Hodonice v lokalitě s místním názvem „Pod hřbitovem“. Je přístupná ze zpevněné místní komunikace, možnost připojení na kompletní inženýrské sítě. Vlastní objekt v oploceném areálu se skládá ze dvou staveb obdélníkového půdorysu se sedlovými krovky, které jsou propojeny příčným traktem se sedlovým krovem. Z levé strany je přistavěna kotelna s plochou střechou, ze zadní strany sociální zařízení s plochou střechou. Kolem budov je provedena zpevněná plocha, vlevo od vjezdových vrat umožňujících vjezd do areálu je vybudována rampa.

**Dílny na pozemku parc. č. 374** - stavba dílen má členitý půdorys. Jedná se o dvoupodlažní objekt o dvou nadzemních podlažích, přičemž 2.NP je využitelné podkroví.

Základy betonové s účinnou izolací, svislé konstrukce zděné, strop rovný železobetonový, krov dřevěný vázaný.

#### **Venkovní úpravy:**

**Zpevněná plocha** - zpevněná plocha z betonové mazaniny kolem stavby, je vydrolená.

**Plot** - plot drátěný přední, boční a zadní.

**Plotová vrata** - plotová vrata v levém předním rohu.

**Rampa** - rampa je situována v levém zadním rohu od vjezdu do areálu.

#### **9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:**

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

#### **10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - **19.7.2007 v 15:00**

II. prohlídka - **25.7.2007 v 15:00**

Sraz zájemců k prohlídce je u Obecního úřadu Hodonice, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: **605 248 207 – Michaela Kůřilová – makléř.**

#### **11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

**Odhadnutá (zjištěná) cena: 730.000,- Kč** (slovy: sedmsetřicet tisíc korun českých).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem číslo T 35-2007 a T 36-2007, vyhotovené Ing. Věrou Winklerovou, dne 16.5.2007.

#### **12. Nejnižší podání: 350.000,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých)**

#### **13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**

#### **14. Dražební jistota: 100.000,- Kč (slovy: jedno stotisíc korun českých)**

#### **15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

##### **15.1 Dražební jistota**

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

aa) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), spec. symbol – první tři číslice před lomítkem z čísla této dražební vyhlášky, a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do 12:00 hod. v kanceláři dražebníka v Kyjově, Svatoborská 24, a dále v den konání dražby v místě – **v Kyjově, na**

**Městském úřadu Kyjov, Masarykovo nám. 30** v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka od 12:00 hod., nebo

- ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

#### **Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:**

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

- b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

- c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

#### **15.2 Identifikace účastníka dražby**

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

#### **15.3 Ostatní povinnosti**

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

**Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

#### **17. Nabytí vlastnického práva:**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

#### **19. Zmaření dražby:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

#### **20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně, dne 9.7.2007

**Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.**

**Navrhovatel:**

.....  
Ing. František Zapletal,  
jednatel

.....  
JUDr. Olga Štefaniková,  
správce konkursní podstaty úpadce  
Zahradnictví Tasovice, spol. s r.o.,