

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Číslo vyhlášky: 07B/105/DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 23666, číslo koncese 370601-31458-01, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Ing. Michal Bednařík, správce konkursní podstaty,

se sídlem Brno, M. Majerové 13, PSČ: 638 00, okres Brno – město, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 28.11.2003, č.j.: 10 K 17/2003 – 222 o prohlášení konkursu na dlužníka, AGRO Jihlava, a.s. - v likvidaci, se sídlem Hybrálec 118, okres Jihlava, IČ: 49977601, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1295.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: Obecní úřad Větrný Jeníkov (kancelář obecního úřadu, 1. patro – vchod u kašny), Větrný Jeníkov 5 – přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 17.7.2007

Čas zahájení dražby: 13:00

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz. v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Obecního úřadu Hybrálec
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské náměstí 4, Brno, tel.: 542 529 110, 605 248 207 – Michaela Kůřilová - makléř, e-mail: brno@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“. **V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.**

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství (dále vše též jen jako „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- budova č.p. 1 (část obce Hybrálec), jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. st. 51/1 (pozemky ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr – PK),
- budova č.p. 2 (část obce Hybrálec), jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. st. 50,
- pozemek parc. č. st. 50, o výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci (pozemky původ Pozemkový katastr – PK): pozemek parc. č. st. 51/1, o výměře 1129 m²,
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci (pozemky původ Pozemkový katastr – PK): pozemek parc. č. st. 51/2, o výměře 14 m²,
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci (pozemky původ Pozemkový katastr – PK): pozemek parc. č. st. 51/3, o výměře 26 m².

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 208, pro katastrální území Hybrálec, obec Hybrálec, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou věci movité, případně umístěné v/na nemovitostech.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

- zástavní právo soudcovské na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j.: E – 1591/2000 – 59, ze dne 6.5.2002, právní moc ke dni 9.7.2002, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, pro částku ve výši 10.862.624,- Kč, (pouze k: budova č.p. 1, jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. st. 51/1 - pozemky původ Pozemkový katastr – PK, budova č.p. 2, jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. st. 50, a pozemek parc. č. st. 50, o výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří),
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 27.5.2005,
- prohlášení konkursu na základě usnesení Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu, č.j.: 10 K-17/2003-223 ze dne 28.11.2003.

Toto zástavní právo k předmětu dražby zanikne na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby, pokud nezanikne nebo již nezaniklo dříve.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena a že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel dále upozorňuje na následující skutečnosti:

V části „D“ listu vlastnictví číslo 208 pro katastrální území Hybrálec, obec Hybrálec, je zapsána poznámka o skutečnosti, že dne 28.10.1992 byl podán žalobní návrh na určení právního vztahu soudem paní Marií Vytiskovou, r.č. 105123/0000, bytem Hybrálec 51. Navrhovatel prohlašuje, že řízení bylo vedeno u Okresního soudu v Jihlavě pod sp. zn.: 7 C 1095/92 a ke dni podpisu této smlouvy je již pravomocně skončeno. V této věci bylo rovněž podáno dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, které bylo odmítnuto, právní moc rozhodnutí ke dni 28.11.2006.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby vážnoucí:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou, ze dne 31.5.1993, s nájemcem Jaroslav Merunka - MERKO, IČ: 44042051, Hybrálec 21, PSČ: 586 01, výpovědní lhůta činí 6 měsíců bez udání důvodu. Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je užíván nájemcem a nelze vyloučit problémy při předání předmětu dražby vydražiteli.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Stáje na pozemku parc. č. st. 50 - č. p. 2 - jedná se o zděný přízemní objekt řadový koncový, částečně podsklepený, se střechou sklonitou. Základy jsou bez izolace, zdivo je převážně kamenné smíšené s pálenou cihlou. Objekt je postaven v části jako dvourakt se stropem z cihelné klenby, uprostřed podepřené sloupy. Podsklepená část má dvě místnosti přístupné ze štítu. Vnitřní sklep je přístupný kamenným schodištěm z přízemí. Vytápění bylo akumulací kamny, ohřev vody bojlerem. Ve stájích byly vestavěny boxy z ocelových

profilů s dřevěnou výplní.

Dispozice: v suterénu jsou sklepy. Přízemí: V levé části se nachází kancelář, sedlovna, společenská místnost s krbem a umývárna se záchodem. Vpravo pak stáje pro koně. Na stáje navazuje stodola.

Technický stav: stáří objektu nebylo zjištěno. Převzat je údaj z minulého posudku 109 let, čemuž odpovídá stavební stav a úpravy prováděné v roce 1978. Ve velmi špatném stavu je krytina střechy, která byla v roce 1978 vyměněna. Pro opravu byl použit starý vlnitý eternit. Teplá voda a topení je dle sdělení uživatele mimo funkci. Nosné zdivo je popraskané, místy vybočené, klenba je též popraskaná. Dveře a okna nedoléhají a drhnou. Údržba je zanedbaná, střechou zatéká.

Stodola na parc. č. st. 50 - jedná se o zděný přízemní objekt navazující na stáje. Základy jsou bez izolace, obvodové zdivo z kamenného zdiva s částečnou omítkou. Štít pudy je z vlnitého laminátu. Podlaha hlíněná, strop pouze v části, krytina střechy z vlnitého plechu

Dispozice: - nejedná se o halu, objekt je členěný na průchod k výběhu a jako přístřešek s prověšeným dřevěným trámovým stropem, převážně ale slouží pro uskladnění slámy.

Technický stav: - stáří 109 let, úpravy prováděné v roce 1978 - krytina střechy, vrata. Údržba je zanedbaná, střechou zatéká.

Rodinný dům postavený na pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – pozemky původ

Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 51/1 - č. p. 1 - jedná se o zděný přízemní, částečně podsklepený dům řadový koncový, s podkrovím ve střeše sklonité. Postaven je v prudkém svahu, přístup je ze dvora. Základy jsou s nedostatečnou izolační schopností proti zemní vlhkosti, zdivo je smíšené z kamene a cihel, strop rovný. Krov dřevěný soustavy vaznicové, střecha sedlová o nestejném sklonu, krytina z vlnitého eternitu. Schodiště dvouramenné ocelové, podlahy betonové, omítky vápenné dvouvrstvé, okna dvojitá a zdvojená, dveře plné a prosklené. Topení ústřední na tuhá paliva, ohřev vody z bojleru pro kuchyň i koupelnu. V kuchyni elektrický sporák, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchou. Obklad v koupelně, na WC i v kuchyni.

Dispozice: - dům se nachází v jihozápadním v prudkém svahu. Přístupný je ze dvora. Přízemí je členěno na tři části. Vlevo je garáž s dílnou, uprostřed vstupní chodba se schodištěm do obytné části, která je v podkroví. Vpravo je kotelná s uhlíkem a kotlem ÚT. V podkroví je kuchyň, koupelna, WC a čtyři pokoje. Pokoje do dvora jsou se skoseným stropem. Dům přiléhá štítem ke konírně, druhý štít je volný.

Technický stav: - stáří původní stavby nebylo zjištěno, dle ocenění Ing. Janečka z roku 1998 je stáří 158 let, čemuž odpovídá stavební stav a dodatečně provedené úpravy. Vestavba bytu v podkroví byla pravděpodobně provedena při celkové přestavbě a adaptaci v roce 1978. Zdivo přízemí je ze strany dvora je vlhké, omítky opadává. Ve velmi špatném stavu je krytina střechy, střechou zatéká. Okna ve střeše podkroví jsou provedena neodborně, promrzají, zatékají, netěsní. Zdivo volného štítu promrzá, ze strany bytu se na stěně tvoří plíseň. Zdivo jihozápadní strany je omítnuté pouze v horní části podkroví, jinak je omítky stěny opadaná. Údržba je zanedbaná.

Konírna postavená na pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – pozemky původ

Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 51/1 - zděná dvoupodlažní stavba částečně podsklepená se střechou sedlovou. Objekt je halového typu. Základy jsou bez izolace, obvodové zdivo převážně kamenné, omítky pouze štítu a ze dvora. Strop je pouze nad přízemím. Okna jednoduchá, podlahy betonové, dveře dřevěné.

Dispozice: - suterén není přístupný, je zasypaný. Přízemí je přístupné ze dvora vraty a jsou zde stáje pro koně. Patro je otevřené do střechy bez stropu, se dvěma shozy a slouží jako skladovací prostor pro seno a slámu.

Technický stav: - stáří cca 158 let, rekonstrukce se prováděla v roce 1978. Ve velmi špatném stavu je střecha, kterou zatéká, fasáda ze spodní strany je opadaná. Údržba je zanedbaná.

Přístřešek u stáji - přístřešek je přičleněn ke stáji a tvoří krytý vstup. Postaven byl při rekonstrukci v roce 1978. Krytina z vlnitého eternitu je přestárlá, ve špatném stavu.

Přípojka vody - přípojka vody dle předloženého posudku, potrubí ocelové DN 50, dl. 75 m, provedeno v roce 1978.

Přípojka kanalizace - přípojka kanalizace do žumpy.

Žumpa - Betonová žumpa - podklad znal. posudek z roku 1998

Zpevněné plochy - zpevněná plocha dvora, povrch asfaltový

Trvalé porosty - jedná se o okrasné stromy na dvoře, neudržované.

Pozemek parc. č. st. 50 - pozemek parc. č. st. 50 - jedná se o pozemek zastavěný budovou stájí s přístavkem a stodolou. Skutečná zastavěná plocha je 509 m², zbývající část tvoří nádvoří. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, přes pozemek dle PK st. 51/1. Pozemek se nachází v okrajové části obce, na kopci.

Pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – pozemky původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 51/1, parc. č. st. 51/2, parc. č. st. 51/3 - pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – Pozemky původ

Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 51/1 výměra 1129 m². Pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – Pozemky původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 51/2 výměra 14 m². Pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – Pozemky původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 51/3 výměra 26 m². Jedná se o pozemek zastavěný rodinným domem a konírnou.

Upozornění dražebníka: přístup k předmětu dražby z veřejné komunikace je přes pozemky třetí osoby.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 21.6.2007 v 9:30

II. prohlídka - 10.7.2007 v 9:30

Sraz zájemců k prohlídce je u předmětu dražby, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – **tel.: 605 248 207 – Michaela Kuřilová - makléř.**

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 1.400.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistisíc korun českých)

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem číslo: 3820 ze dne 18.4.2007, který vyhotovil znalec Ivan Baur.

12. Nejnižší podání: 1.290.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesátisíc korun českých)

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desetisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: třistisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

aa) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), spec. symbol – první tři číslice před lomítkem z čísla této dražební vyhlášky, a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod. do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 hod. do 11:45 hod. v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské náměstí 4, 2. patro, a dále v den konání dražby v místě dražby – Obecní úřad Větrný Jeníkov, Větrný Jeníkov 5, v místnosti k tomu určené a označené, přímo zaměstnancům dražebníka od 11:45 hod.,

ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční

listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 3 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka

přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně, dne 16.5.2007

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel

.....
Ing. Michal Bednařík,
správce konkursní podstaty úpadce
AGRO Jihlava, a.s. – v likvidaci