

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 07B/104/DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 23666, číslo koncese 370601-31458-01, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Ing. Eva Hrabětová,

s místem podnikání Znojmo, Oblekovice 352, PSČ: 671 81, IČ: 75502356, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně č.j.: 28 K 27/2002-182 ze dne 4.7.2003, jako správce konkursní podstaty úpadce – ZEMAN shoe s.r.o., se sídlem Znojmo, Průmyslová 20, okres Znojmo, IČ: 63481499, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20924.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Administrativní budova 0002 v bývalém areálu společnosti ZEMAN shoe s.r.o., Průmyslová 20, Znojmo, místnost č. 220 (2. NP, od schodiště vpravo)-přístup do dražební místnosti bude řádně označen.**

Datum zahájení dražby: **26.6.2007**

Čas zahájení dražby: **13:00**

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“
- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Znojmo
- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 207 – Michaela Kůřilová - makléř, e-mail: brno@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně videoprohlídky. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

- pozemek parc. č. 2774/7, o výměře 1036 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2774/16, o výměře 212 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6374, pro katastrální území Znojmo – město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaném znaleckém posudku.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a
ovlivňují hodnotu
Dražební vyhláška
Brno – Hodonín

Tento dokument byl zhotoven v Print2PDF!
Po registraci Print2PDF se tato informace nebude zobrazovat!
Produkt Print2PDF lze zakoupit na <http://www.software602.cz>

hým způsobem
strana 1 z 6
www.realitygaia.cz

- omezení dispozičních práv ve prospěch Finančního úřadu ve Znojmě, podle § 72 odst. 4 zák. č. 337/1992 Sb., ve znění zák. č. 255/1994 Sb., rozhodnutí: 87398/1998, ze 10.11.1998,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresním soudem ve Znojmě, sp. zn.: 16E – 330/2002, ze dne 30. 9. 2002, právní moc dne 08.10.2002, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ: 41197518, pro částky ve výši 4.056.897,- Kč, 7.695.647,- Kč, 2.553.574,- Kč,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, sp. zn.: 16E – 382/2002, ze dne 30.9.2002, právní moc dne 24.10.2002, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ: 41197518, pro částku ve výši 3.118.580,- Kč,
- zápis do soupisu konkursní podstaty na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty, č.j. 28 K-27/2002–45, ze dne 14.1.2003,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák. č. 337/1992 Sb.) vydané pod č.j.: 12434/1999 ze dne 10. 12. 1999, právní moc dne 5. 1. 2000, ve prospěch Finančního úřadu ve Znojmě, náměstí Svobody 2889/8, 669 01 Znojmo 1, pro daňovou pohledávku ve výši 4.809.579,-- Kč,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresním soudem ve Znojmě, sp. zn.: 16E – 751/2002, ze dne 27.9.2002, právní moc dne 18.10.2002, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská třída 701/31, 669 02 Znojmo 2, pro částku ve výši 46.311.074,- Kč,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresním soudem ve Znojmě, sp. zn.: 16E – 751/2002, ze dne 27.9.2002, právní moc dne 18.10.2002, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská třída 701/31, 669 02 Znojmo 2, pro částku ve výši ve výši 25.296.076,40,- Kč,
- byl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu ve Znojmě 16E – 747/2002 ze dne 2. 9. 2002.

Tato zástavní práva a omezení vlastnického práva k předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Navrhovatel upozorňuje, že:

- pozemek parc. č. 2774/7, ostatní plocha, jiná plocha, je mj. v menší části přístupovým pozemkem k budově č.p. 2915 (část obce Znojmo), bydlení, na pozemku parc. č. 2774/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2774/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, je přístupovým pozemkem k budově bez čp/če, stavba technického vybavení, na pozemku parc. č. 2774/4, zastavěná plocha a nádvoří, která je ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., a příslušný vyvlastňovací úřad by k ní mohl zřídit věcné břemeno v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, popř. by se společnost E.ON Distribuce, a.s. mohla domáhat vstupu přes tento pozemek,
- pod pozemkem parc. č. 2774/7, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemkem parc. č. 2774/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, lze předpokládat různá podzemní vedení (kabelová, trubní) bez bližší znalosti jejich trasy a dimenze.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vznikly další dluhy nebo věcná břemena k účelu, k němuž

strana 3 z 6

(tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), spec. symbol – první tři číslice před lomítkem z čísla této dražební vyhlášky, a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do 11:30 hod. v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, a dále v den konání dražby v místě – **ve Znojmě, v Administrativní budově 0002 v bývalém areálu společnosti ZEMAN shoe s.r.o., Průmyslová 20, II. NP**, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka od 11:30 hod., nebo

ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. **Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby.** Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo

bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo

bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši, nebo

bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po

upuštění od dražby

15.2 Identifikace

Dražební vyhláška
Brno – Hodonín

Tento dokument byl zhotoven v Print2PDF.!

Po registraci Print2PDF se tato informace nebude zobrazovat.!

Produkt Print2PDF lze zakoupit na <http://www.software602.cz>

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby

Nebude

Tento dokument byl zhotoven v Print2PDF.!

Po registraci Print2PDF se tato informace nebude zobrazovat.!

Produkt Print2PDF lze zakoupit na <http://www.software602.cz>

maření dražby a

vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně, dne 2.5.2007

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel

.....
Ing. Eva Hrabětová,
správce konkursní podstaty úpadce
ZEMAN shoe s.r.o.